



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

**Tribunale Ordinario di Velletri**

**Sezione Prima Civile - area concorsuale**

Il Tribunale Ordinario di Velletri, Sezione Fallimentare Ufficio di Velletri, composto dai magistrati

Dott. Antonino Pasquale La Malfa

Dott. Raffaella Calvanese

Dott. Francesca Aratari

Riunito in camera di consiglio ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

nel procedimento n. 194 /2024 P.U.

promosso da

*' ..... C.F. .... residente in ..... a  
(Rm) ..... rappresentato e difeso dagli Avv. Maurizio*

*Mansutti c.f. MNSMRZ55R03E472Q (avvmansuttimaurizio@pec.it) e Avv. Luca  
Torregrossa c.f. TRRLCU79R26E472V (avvlucatorregrossa@cnspec.it)*

*Gestori della crisi Avv. Maria Gabriella Giallanella, con studio in Velletri (RM), via  
San Biagio n. 6 e Avv. Roberto Pizzicannella con studio in Rocca di Papa (RM), via  
I Maggio n. 14.*

Letto il ricorso per l'apertura della liquidazione controllata depositato dal suddetto;  
esaminati gli atti ed i documenti allegati;  
sentito il Giudice Relatore in camera di consiglio;  
ritenuta la competenza del Tribunale adito, atteso che i ricorrenti hanno residenza nel  
circondario del medesimo Ufficio;





considerato che il ricorrente è soggetto alla disciplina sui procedimenti concorsuali ex

artt. 2 lett c) CCI;

ritenuto che il suddetto versi effettivamente in stato di sovraindebitamento non essendo più in grado di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte;

considerato, in particolare, come si legge nella relazione dell'OCC, che, a fronte di un passivo di circa euro € 5.060.347,77, l'attivo liquido, oltre alle giacenze sui conti correnti intestati al ricorrente (vedi relazione particolareggiata), è rappresentato dal solo stipendio percepito dal ricorrente in forza di contratto di lavoro subordinato, a tempo indeterminato, attualmente in essere con la

on sede legale in VIA ,

- 11 / A

di cui è preposto alla gestione tecnica, pari ad un importo medio netto mensile su dodici mesi di € 1.500,00 circa, importo che va appreso all'attivo della procedura salvi i limiti di cui all'art. 268 lett b) CCI, da stabilirsi a cura del GD, previo supplemento istruttorio a cura del liquidatore, che sul punto dovrà specificamente relazionare nel più breve tempo possibile, tenuto conto della situazione reddituale e della composizione del nucleo familiare e delle spese documentabili, eventualmente valutando quelle sostenute nell'anno 2025, quali, a titolo esemplificativo, per acqua, energia elettrica, gas, telefono e oneri condominiali, spese mediche, manutenzione caldaia, tassa automobilistica, assicurazione auto, TARI, locazione, in modo da procedere alla stima dei costi futuri sulla base del costo storico comparativo del 2025, mentre, per le spese non documentabili, quali spesa alimentare, cura della persona e della casa, abbigliamento e calzature, il Liquidatore, oltre che su eventuali estratti conto, potrà avvalersi di criteri basati su dati statistici ISTAT, quali i dati sulla spesa media per consumi delle famiglie, ma comunque su parametri oggettivi e verificabili, al fine di proporre al GD una quantificazione che sia equa, congrua e giuridicamente fondata;

considerato, quanto al resto del patrimonio, che esso è rappresentato dai seguenti immobili oggetto di procedura esecutiva:





| Comune | Indirizzo | F | P | Sub | Cat         | % di Proprietà |
|--------|-----------|---|---|-----|-------------|----------------|
|        |           |   |   |     | C/2         | 15             |
|        |           |   |   |     | PISCINA     | 648            |
|        |           |   |   |     | AREA COMUNE | 648            |
|        |           |   |   |     | C/2         | 15             |
|        |           |   |   |     | A/2         | 15             |
|        |           |   |   |     | C/1         | 672            |
|        |           |   |   |     | A/3         | 672            |
|        |           |   |   |     | C/2         | 672            |
|        |           |   |   |     | C/2         | 672            |
|        |           |   |   |     | C/1         | 648            |
|        |           |   |   |     | A/3         | 648            |

A quanto evidenziato dalla superiore tabella, devono poi aggiungersi i seguenti terreni siti in Grottaferrata (RM), non oggetto di procedura esecutiva.

| Comune | F | P | % di Proprietà | Valore CMI | Valore della Quota |
|--------|---|---|----------------|------------|--------------------|
|        |   |   | 378            | € 5.500,00 | € 916,57           |
|        |   |   | 378            | € 3.510,00 | € 585,00           |
|        |   |   | 378            | € 780,00   | € 130,00           |
|        |   |   | 378            | € 90,00    | € 15,00            |
|        |   |   | 378            | € 4.800,00 | € 800,00           |
|        |   |   | 378            | € 3.510,00 | € 585,00           |
|        |   |   | 378            | € 7.020,00 | € 1.170,00         |
|        |   |   | 378            | € 90,00    | € 15,00            |
|        |   |   | 378            | € 6.600,00 | € 1.100,00         |
|        |   |   | 378            | € 4.200,00 | € 700,00           |

nonché le seguenti partecipazioni:

|                                                                                                                                            |            |   |         |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|---------|---------|-----------|
|                                                                                                                                            | 25/05/2009 | - | 1.960   | 2,5 %   | proprietà |
| Il socio è coinvolto anche in trasferimenti successivi all'ultimo elenco soci in cui è presente, consultare dettaglio delle partecipazioni |            |   |         |         |           |
|                                                                                                                                            | 14/02/2007 | - | 5.000   | 50 %    | proprietà |
|                                                                                                                                            | 15/03/2018 | - | 536.786 | 98,43 % | proprietà |
|                                                                                                                                            | 10/03/2009 | - | 1.000   | 10 %    | proprietà |

dichiara

l'apertura della liquidazione controllata nei confronti di \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Rm)

nomina

il dott./la dott.ssa Francesca Aratari Giudice Delegato per la procedura

nomina





