

**Tribunale Ordinario di Velletri**

**Prima Sezione civile - area concorsuale**

**PU N. 201-1/ / 2025 – ricorrenti: Sigg.ri**

**entrambi residenti in**

**nonché assistiti e rappresentati dall'Avv. Isabella Maria Rinaldi del Foro di Roma, CF RNLSLL66L70H501H con studio in Roma, Via Cervino 9, pec isabellamariarinaldi@ordineavvocatiroma.org**

**Il Giudice, dr Francesca Aratari**

**ha pronunciato il seguente**

**DECRETO EX ART. 70 CCII**

*Vista la proposta del ricorrente del seguente tenore: "...100% soddisfo creditori in prededuzione 100% soddisfo creditori privilegiati 67% soddisfo creditori chirografari in solido 63% soddisfo creditori chirografari Alario Alberto 72% soddisfo creditori chirografari a mezzo di versamento n°120 rate mensili di totali euro 900,00 Valore totale Piano Ristrutturazione=euro 108.000,00..."*

*esaminata la documentazione allegata,*

*rilevato che ricorrono le condizioni di ammissibilità,*

*visto l'art. 70 CCII,*

**PQM**

*dispone che la proposta ed il piano siano pubblicati in apposita area del sito web del tribunale o del Ministero della giustizia e che ne sia data comunicazione entro trenta giorni, a cura dell'OCC, a tutti i creditori;*

*Si comunichi alla parte e all'OCC*

**19/12/2025**

Il Giudice

Dr Francesca Aratari

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI**  
**AREA PROCEDURE CONCORDATARIE**

**PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE**  
*(ex art. 67 CCI e segg.)*

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI**

ai sensi dell'art. 68, comma 2, d.lgs. 12 gennaio 2019 n. 14

Gestore della crisi: Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

Debitori: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

assistiti da: *Avv.to Isabella Maria Rinaldi*

### 1.1. Premessa e scopo dell'incarico

La sottoscritta Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso, del Foro di Velletri, domiciliata presso il proprio studio sito in Velletri (RM) alla Via Mariano Pieroni, 26; pec.: [paola.gaibisso@legalmail.it](mailto:paola.gaibisso@legalmail.it); è stata nominata dall'Organismo di composizione della crisi dell'Ordine degli Avvocati di Velletri quale professionista incaricata di assolvere la funzione di Gestore della Crisi a seguito dell'avvenuta presentazione, in data 9 ottobre 2024 (Allegato 1) della relativa istanza di nomina del Gestore della Crisi da Sovraindebitamento da parte dei sig.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_.

In particolare

#### premessato che

- i sig.ri \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ entrambi residente in \_\_\_\_\_, assistiti per la presente procedura di sovraindebitamento dall'avv.to Rinaldi Maria Isabella con studio in Via Cervino, 09 00141 Roma PEC: [isabellamariarinaldi@ordineavvocatirooma.org](mailto:isabellamariarinaldi@ordineavvocatirooma.org); da ora semplicemente "*debitori*", hanno depositato in data 09 ottobre 2024 domanda all'Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine degli Avvocati di Velletri, per la nomina di un professionista abilitato ad esercitare la funzione di Gestore della crisi in funzione dell'apertura di una procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore *ex art. 67 s.s., CCII* alla quale è stato assegnato il n. 28/2024 nel Registro degli Affari *ex art. 9 d.m. n. 202/2014*;
- con provvedimento in data 21 novembre 2024 la scrivente veniva nominata dal Referente dell'O.C.C. dell'Ordine degli Avvocati di Velletri quali Gestore della Crisi, ai sensi dell'art. 67 e ss. CCII (Allegato n. 2);
- in data 25 novembre 2024 la sottoscritta ha accettato l'incarico con nota in atti (Allegato n.3);
- in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra, anche ai sensi dell'art. art. 11, d.m. n. 202/2014, la scrivente gestore

#### dichiara

- di essere iscritta nell'Elenco dei Gestori della Crisi da sovraindebitamento dell'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Velletri;
- che, l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento, istituito presso l'Ordine degli Avvocati di Velletri, è stato iscritto al numero progressivo 91, sezione A, del Registro degli Organismi autorizzati alla gestione della crisi da sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 4 comma

2 del Decreto Ministeriale 202 del 24 settembre 2014, giusta disposizione del Ministero della Giustizia del 20.03.2018.

- di non essere legata ai debitori ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e, segnatamente, non sono interdetta, inabilitata, fallita o stata condannata ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parenti o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- di non essere legata ai debitori da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza e, in particolare, di non essere legata ai debitori o a società controllate dal debitore: *i)* da un rapporto di lavoro, *ii)* da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita, *iii)* da altri rapporti di natura professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neppure per il tramite di soggetti con i quali sono unite in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta gestore della crisi,

espone la presente relazione che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 68, comma 2, CCII deve contenere:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- d) l'indicazione presunta dei costi della procedura;
- e) l'indicazione se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto del merito creditizio del sovraindebitato, ai fini della concessione del finanziamento.

## 1.2. Condizioni preliminari di ammissibilità

La sottoscritta ha verificato la ricorrenza dei presupposti di cui all'art. 69, comma 1, CCII e più specificamente che il debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- b) riveste la qualifica di *consumatore* così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. e), CCII;
- c) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale (come da allegato elenco);
- d) non è assoggettabile alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
- e) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda o ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;
- g) sussistono le condizioni ed i requisiti previsti dall'art. 66 CCI (Procedure familiari) trattandosi di soggetti che appartengono allo stesso nucleo familiare come risulta dal certificato di residenza e di stato di famiglia (Allegato 4)

## 1.3. Documentazione prodotta dal debitore utile alla stesura della relazione particolareggiata

La proposta di ristrutturazione dei debiti, come formulata dal debitore, contiene gli elementi previsti dall'art. 67, comma 1, CCII ed è corredata di tutta la documentazione prevista dal comma 2 della medesima disposizione; in particolare:

- a) elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- b) elenco della consistenza e della composizione del patrimonio;
- c) elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- d) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- e) elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

La relazione è stata elaborata utilizzando la documentazione prodotta dal debitore (di cui agli allegati) opportunamente integrata nel corso della redazione della stessa:

#### 1.4. Attività preliminari del gestore della crisi e tempistica dell'incarico

La sottoscritta gestore ha provveduto a svolgere le seguenti attività istruttorie, anche mediante accesso al Cassetto fiscale ed alle altre Banche Dati:

- verifica estratti di ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione (AdER);
- richiesta ed esame delle visure catastali e ipotecarie;
- richiesta ed esame delle visure del Pubblico Registro Automobilistico (PRA);
- richiesta ed esame visura protesti;
- richiesta carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate, Comune di Anzio, Comune di \_\_\_\_\_;
- visura Centrale Rischi della Banca d'Italia;
- visura Crif;

La sottoscritta ha, inoltre, avuto incontri con l'advisor dei debitori che ha fornito chiarimenti sulle cause dell'indebitamento e sulle ragioni della incapacità di adempiere le obbligazioni assunte.

I debitori, attraverso l'advisor, hanno fornito le informazioni necessarie a redigere una relazione completa sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere ai creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

L'incarico conferito al Gestore OCC, chiamata a redigere la relativa relazione all'esito dei controlli e verifiche necessarie a ricostruire la posizione di entrambi i debitori, si è protratto per un lasso di tempo congruo rispetto alla complessità del caso.

#### 1.5. Situazione familiare dei debitori

Si riportano di seguito i dati anagrafici dei debitori sovraindebitati e del loro nucleo familiare che, come risultante dal certificato di stato di famiglia (Allegato 4 ed Allegato 5), risulta composto da:

**debitore:**

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Comune di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

Comune di residenza \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Impiego \_\_\_\_\_;

**debitore:**

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

Rapporto di parentela \_\_\_\_\_

Impiego \_\_\_\_\_

**1.6. Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dai debitori nell'assumere le obbligazioni (ai sensi dell'art. 68, comma 2, lett. a) CCII)**

L'esame della documentazione depositata dai debitori a corredo del piano di ristrutturazione dei debiti e di quella acquisita dalla scrivente gestore della crisi unitamente alle ulteriori informazioni acquisite in sede di incontro con i debitori hanno permesso alla scrivente di ricostruire le cause e le circostanze dell'indebitamento dei sig.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_.

Nella proposta elaborata dai debitori, i sig.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ dichiarano che la causa dell'indebitamento derivano da una serie di eventi non prevedibili quali: gravi patologie \_\_\_\_\_ (2014); grave patologia \_\_\_\_\_ (2021); necessità di sostenere economicamente il figlio della sig.ra \_\_\_\_\_ e le nipoti minori successivamente alla separazione; assegno i mantenimento per il figlio del sig. \_\_\_\_\_; necessità di sostenere economicamente il figlio della sig.ra \_\_\_\_\_ nell'acquisto di una nuova autovettura a seguito

di un incidente stradale; necessità di effettuare lavori di ristrutturazione dell'abitazione non rinviabili; necessità di acquistare una nuova autovettura per supportare il compagno nelle numerose visite mediche connesse alle patologie invalidanti

La prospettiva di adempiere le obbligazioni da parte dei debitori viene mostrata dalla adeguatezza dei flussi di entrate e uscite prospettiche a ogni sottoscrizione di operazioni di finanziamento.

Al fine di coadiuvare il giudice delegato nella valutazione della diligenza del debitore, si rappresenta, per ciascun finanziamento sottoscritto, la situazione prospettica in cui versavano i debitori alla data della sottoscrizione:

**DEBITI CONTRATTI CON ISTITUTI DI CREDITO IN SOLIDO****1. Contratto n. 2345945 – 000 – K – 00 contratto in data 15 ottobre 1999**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo<br/>concesso</u> | <u>Somma da<br/>restituire</u>                            | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero<br/>rate</u> | <u>Rate<br/>pagate</u> | <u>Note</u>                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BNL               | 77.468,53                   | Estinto con<br>successivo<br>mutuo con<br>BNL del<br>2011 |                     |                        |                        | Estinzione del mutuo<br>contratto con Banca<br>Credito Cooperativo<br>Sant'Apollonia per<br>acquisto prima casa |

Al momento della sottoscrizione del finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| Attività   | Reddito annuo<br>netto | Stipendio<br>mensile netto<br>(12 mesi) | Attività   | Reddito annuo<br>netto | Stipendio<br>mensile netto<br>(12 mesi) | Entrate<br>mensili<br>complessive |
|------------|------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Dipendente | €. 14.629              | €. 1.219                                | Dipendente | €. 15.840              | €. 1.320                                | €. 2.539                          |

L'entrata complessiva di €. 2.539,00 risulta superiore alla spesa media delle famiglie formate da due persone (ISTAT anno 1999 - €. 1.898,00). (Allegato 8a; Allegato 8b; Allegato 8c; Allegato 8d)

**2. Contratto – mutuo in data 21 aprile 2011 maggio 2011**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo<br/>concesso</u> | <u>Somma da<br/>restituire<br/>residua</u>                  | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero<br/>rate</u> | <u>Rate<br/>pagate</u> | <u>Note</u>                                                          |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| BNL               | 180.000,00                  | Estinto con<br>successivo<br>mutuo della<br>BNL del<br>2017 | €. 813,60           |                        |                        | Estinzione del mutuo<br>contratto con BNL in<br>data 15 ottobre 1999 |

**2b. Contratto n. 1050699 contratto in data 13 maggio 2011**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo<br/>concesso</u> | <u>Somma da<br/>restituire<br/>residua</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero<br/>rate</u> | <u>Rate<br/>pagate</u> | <u>Note</u>                                                                             |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| BNL               | 9.624,06                    | 940,43                                     | €. 80,95            | 180                    | 167                    | I pagamenti risultano<br>regolari come da<br>certificazione<br>dell'Istituto di credito |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Entrate mensili complessive |
|------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Dipendente | €. 18.263           | €. 1.514                          | Dipendente | €. 24.311           | €. 2.026                          | €. 3.540                    |

| Entrate complessive nette | Rata prestito BNL 2011 | Rata mutuo BNL 2011 | Totale rate | Residuo     |
|---------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| €. 3.540,00               | €. 80,95               | €. 813,60           | €. 894,55   | €. 2.645,78 |

L'entrata complessiva di €. 2.645,78 (al netto delle rate dei prestiti assunti) risulta superiore alla spesa media delle famiglie formate da due persone (ISTAT anno 2011 €. 2.395,00) (Allegato 9a; Allegato 9b; Allegato 9c; Allegato 9d; Allegato 9e; Allegato 8d)

Nel 2017 i sig.ri \_\_\_\_\_ hanno richiesto ed ottenuto una ristrutturazione del debito alle seguenti condizioni:

**3. Contratto n. 1351854 contratto in data 19 luglio 2017**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire residua</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>                                                                                                                              |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BNL               | 139.853,00              | 71.155,85                          | €. 887,23           | 180                | 94                 | Estinzione del mutuo contratto con BNL e ristrutturazione I pagamenti risultano regolari come da certificazione dell'Istituto di credito |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Entrate complessive nette |
|------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Dipendente | €. 18.005           | €. 1.500,00                       | Dipendente | €. 23.951,00        | €. 1.996,00                       | €. 3.496,00               |

| Entrate complessive nette | Rata prestito BNL 2011 | Rata mutuo BNL 2019 | Totale rate | Residuo    |
|---------------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------|
| € 3.496,00                | € 80,95                | € 887,23            | 967,73      | € 2.528,27 |

L'entrata complessiva di € 2.528,27 (al netto dei prestiti assunti) risulta di poco inferiore alla spesa media delle famiglie formate da due persone (ISTAT anno 2017 € 2.665,00) ma comunque superiore alla soglia di povertà (soglia di povertà nel 2017 € 1.056,22 per un nucleo di due persone). (Allegato 10a; Allegato 10b; Allegato 10c; Allegato 10d; Allegato 10e; Allegato 10f)

Nel 2020 i sig.ri \_\_\_\_\_ hanno richiesto ed ottenuto un ulteriore alle seguenti condizioni:

**4. Contratto n. 5587137 contratto in data 14/09/2020**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire residua</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>                                |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| BNL               | 80.425,60               | 51.353,75                          | € 892,49            | 123                | 54                 | Da maggio 2025 la rata aumenta ad € 903,77 |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| _____      |                     |                                   | _____      |                     |                                   |                           |
|------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Entrate complessive nette |
| Pensionato | € 17.898,00         | € 1.492,00                        | Pensionata | € 24.288,00         | € 2.024,00                        | € 3.516,00                |

| Entrate complessive nette | Rata prestito BNL 2011 | Rata mutuo BNL 2019 | Rata prestito BNL 2020 | Totale rate | Residuo    |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------|------------|
| € 3.516,00                | € 80,95                | € 887,23            | € 892,49               | € 1.860,67  | € 1.655,33 |

L'entrata complessiva di € 1.655,33 (al netto degli impegni finanziari assunti) risulta inferiore alla spesa media delle famiglie formate da due persone (ISTAT anno 2020 - € 2.328,00) (soglia di povertà nel 2020 € 1.061,22 per un nucleo di due persone). (Allegato 11°; Allegato 11b; Allegato 11c; Allegato 11d; Allegato 11e; Allegato 11f)

Nel 2022 i sig.ri \_\_\_\_\_ hanno richiesto ed ottenuto un ulteriore alle seguenti condizioni:

**5. Contratto n. 0010273052989730 contratto in data 25/11/2022**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire residua</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>              |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| FIDITALIA         | 15.736,80               | 13.305,34                          | €. 236,00           | 843                | 32                 | Per acquisto autovettura |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| _____      |                     |                                   | _____      |                     |                                   |                           |
|------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Attività   | Reddito annuo netto | Stipendio mensile netto (12 mesi) | Entrate complessive nette |
| Pensionato | €. 17.852,00        | €. 1.488,00                       | Pensionata | €. 25.362,00        | €. 2.114,00                       | €. 3.601,00               |

| Entrate complessive nette | Rata prestito BNL 2011 | Rata mutuo BNL 2019 | Rata prestito BNL 2020 | Rata prestito Fidelity | Totale rate da pagare | Residuo     |
|---------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| €. 3.601,00               | €. 80,95               | €. 887,23           | €. 892,49              | €. 236,00              | €. 2.107,95           | €. 1.493,22 |

L'entrata complessiva di €. 1.493,22 (al netto degli impegni finanziari assunti) risulta inferiore alla spesa media delle famiglie formate da due persone (ISTAT anno 2022 - €. 2.625,00) ma comunque superiore alla soglia di povertà (soglia di povertà nel 2022 €. 1.033,47 per un nucleo di due persone). (Allegato 12°; Allegato 12b; Allegato 12c; Allegato 12d; Allegato 29a; Allegato 29b; Allegato 12e; Allegato 12f)

**5.Scoperto di conto**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u> |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| BNL               | 4.500,00                | 4.496,02                   |                     |                    |                    |             |

I sig.ri \_\_\_\_\_ hanno un fido di cassa di €. 4.500,00 completamente utilizzato (Allegato 13a; Allegato 13b; Allegato 13c; Allegato 13d)

**DEBITI CONTRATTI CON ISTITUTI DI CREDITO****1. - Contratto n. C827427 - contratto in data 14 dicembre 2023**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire residua</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>                                                             |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| IBL BANCA         | 20.289,54               | 26.677,00                          | €. 259,00           | 120                | 17                 | Prestito concesso con garanzia della cessione del quinto della pensione |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito e la posizione debitoria del sig. \_\_\_\_\_ risultava la seguente:

| _____      |               |                             |                                 |
|------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                |
| Pensionato | €. 18.080,00  | €. 1.507,00                 | €. 1.871,95 in solido con _____ |

(Allegato 14a; Allegato 14b; Allegato 14c; Allegato 14d; Allegato 14e)

**2. - Contratto n. 29108938 - contratto in data 19 gennaio 2024**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>                                      |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| COMPASS           | 6.300,00                | 7.091,38                   | €. 142,80           | 60                 | 10                 | Estinzione debito per carte di credito revolving |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| _____      |               |                             |                                                                     |
|------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                                                    |
| Pensionato | €. 19.028,00  | €. 1.586,00                 | €. 1.871,95 in solido con _____ + €. 259,00 debito di _____ con IBL |

(Allegato 15°; Allegato 15b)

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

**3. \_\_\_\_\_ – Carta di credito - contratto in data 30 aprile 2024**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo<br/>concesso</u> | <u>Somma da<br/>restituire</u> | <u>Note</u>                  |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| COMPASS           | 4.347,78                    | 4.645,17                       | scoperto su carta di credito |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito e la posizione debitoria del sig. \_\_\_\_\_ risultava la seguente:

| _____      |               |                             |                                                                                                     |
|------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                                                                                    |
| Pensionato | €. 19.028,00  | €. 1.586,00                 | €. 1.871,95 in solido con<br>_____ + €.<br>259,00 debito di _____ con<br>IBL + €.<br>142,80 Compass |

(Allegato 15a; Allegato 15b)

**DEBITI CONTRATTI CON ISTITUTI DI CREDITO****1. - Contratto n. C827423 - contratto in data 14 dicembre 2023**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Note</u>                                                             |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| IBL BANCA         | 20.418,99               | 27.295,00                  | €. 265,00           | 120                | 17                 | Prestito concesso con garanzia della cessione del quinto della pensione |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito e la situazione debitoria della sig.ra \_\_\_\_\_ risultava la seguente:

| _____      |               |                             |                                 |
|------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                |
| Pensionata | €. 24.696,00  | €. 2.058,00                 | €. 1.871,95 in solido con _____ |

(Allegato 16a; Allegato 16b; Allegato 16c; Allegato 16d)

**2. - Contratto n. 29108938 - contratto in data 19 gennaio 2024**

| <u>Concedente</u> | <u>Importo concesso</u> | <u>Somma da restituire</u> | <u>Rata mensile</u> | <u>Numero rate</u> | <u>Rate pagate</u> | <u>Motivazione</u>                               |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| COMPASS           | 6.300,00                | 7.091,38                   | €. 142,80           | 60                 | 10                 | Estinzione debito per carte di credito revolving |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della sig.ra \_\_\_\_\_ e la situazione debitoria risultava la seguente:

| _____      |               |                             |                                                                     |
|------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                                                    |
| Pensionata | €. 24.381     | €. 2.032                    | €. 1.871,95 in solido con _____ +<br>€. 265,00 debito _____ con IBL |

(Allegato 17a; Allegato 17b; Allegato 17c)

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

3. – Carta di credito - contratto in data 30 aprile 2024

| <u>Concedente</u> | <u>Importo<br/>concesso</u> | <u>Somma da<br/>restituire</u> | <u>Motivazione</u>           |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| COMPASS           | 4.337,81                    | 4.634,70                       | scoperto su carta di credito |

Al momento della sottoscrizione del contratto di finanziamento il reddito della famiglia risultava il seguente:

| Attività   | Reddito annuo | Stipendio mensile (12 mesi) | Rate già assunte                                                                                               |
|------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pensionata | €. 24.381     | €. 2.032                    | €. 1.871,95 in solido con _____<br>+ €. 265,00 debito _____ con IBL +<br>€. 142,80 debito<br>_____ con Compass |

(Allegato 17a; Allegato 17b; Allegato 17c)

### 1.7. Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (ai sensi dell'art. 68, comma 2, lett. b), CCII)

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei debitori di adempiere le obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa nonché le spese mediche sostenute e da sostenere per il sig. \_\_\_\_\_ che necessita di cure continue e costose e della sig.ra \_\_\_\_\_ anch'essa affetta da gravi patologie .

Sotto tale profilo la sottoscritta ha tenuto conto della spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia dei debitori prendendo in considerazione le sole spese indispensabili per il sostentamento e prendendo in particolare considerazione le condizioni di salute di entrambi di debitori.

La sottoscritta ha potuto constatare dalla documentazione consegnata/richiesta/acquisita che i debitori attualmente hanno a disposizione un reddito inferiore all'ammontare mensile necessario affinché il nucleo familiare possa mantenere un tenore di vita dignitoso in quanto:

- gli oneri per il rimborso dei prestiti assunti dal 1999 al 2024 coprono il 84% della pensione del sig. \_\_\_\_\_;
- gli oneri per i rimborso dei prestiti assunti dal 1999 al 2024 coprono il 66% della pensione della sig.ra \_\_\_\_\_;
- complessivamente per il rimborso dei prestiti dal 1999 al 2024 deve essere utilizzato il 74% dell'intero reddito familiare

Alle rate relative al rimborso dei prestiti vanno inoltre aggiunti gli altri debiti rappresentati dallo scoperto di conto corrente (€ 4.496,02) e lo scoperto da carte di credito (€ 4.465,17 sig. \_\_\_\_\_; € 4.634,70 sig.ra \_\_\_\_\_)

| _____      |            |          | _____      |            |          |          |
|------------|------------|----------|------------|------------|----------|----------|
| Pensione   | Rate       | Residuo  | Pensione   | Debito     | Residuo  | Residuo  |
| € 1.586,00 | € 1.455,78 | € 130,22 | € 2.032,00 | € 1.461,78 | € 570,22 | € 700,44 |

| SITUAZIONE FAMILIARE COMPLESSIVA |             |          |     |
|----------------------------------|-------------|----------|-----|
| Reddito familiare                | Rate totali | Residuo  | %   |
| € 3.618,00                       | € 2.917,56  | € 700,44 | 81% |

Come evidenziato alle rate dei prestiti vanno aggiunti gli altri debiti derivanti dallo scoperto di conto

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

corrente e delle carte di credito

Come si evince dalla documentazione depositata dai sig.ri \_\_\_\_\_ e verificata dalla sottoscritta, i debitori si trovano in uno stato di sovraindebitamento in quanto i flussi di cassa prospettici (rappresentati dalle pensioni) non permettono loro di far fronte alle obbligazioni assunte nei successivi dodici mesi

### **1.8. Analisi della documentazione prodotta dal debitore**

Si riportano di seguito le verifiche effettuate dal gestore sulla documentazione consegnata dal debitore ai sensi dell'art. 67, comma 2, CCII.

**a. La situazione debitoria dei consumatori sovraindebitati: l'elenco dei creditori (art. 67, comma 2, lett. a) CCII))**

Si ritiene opportuno illustrare le singole voci che compongono la posizione debitoria dei ricorrenti alla data di presentazione del ricorso, nonché, l'attività di verifica espletata dalla scrivente.

Si riportano di seguito dettagliate informazioni circa l'elenco dei creditori, le somme dovute e le rispettive cause di prelazione, al quale devono necessariamente aggiungersi le spese della procedura.

Le posizioni debitorie complessive dei sig.ri \_\_\_\_\_ vengono poi riportate in una tabella riepilogativa nella quale le stesse vengono suddivise tra “spese in prededuzione”, “debiti ipotecari”, “debiti privilegiati” e “debiti chirografari”.

**DEBITI IN SOLIDO COMPLESSIVI****- COMPENSO ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI (O.C.C.) PRESSO ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VELLETRI – IN SOLIDO**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano debitori nei confronti del predetto OCC della somma pari ad 3.724,07 giusto preventivo accettato e sottoscritto da entrambi, al netto del versamento in acconto di € 3.724,07 ragione di un preventivo di € 6.206,77 salvo spese di procedura.

Il predetto credito è da considerarsi in prededuzione. Sul punto la scrivente gestore è a precisare che, l'articolo 71, comma 4, CCII dispone che: *“Terminata l'esecuzione, l'OCC, sentito il debitore, presenta al giudice una relazione finale. Il giudice, se il piano è stato integralmente e correttamente eseguito, procede alla liquidazione del compenso all'OCC, tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore, e ne autorizza il pagamento”*, pertanto, la predetta assegnazione della somma di euro 1.774,00 all'OCC - quale creditore prededucibile, deve intendersi quale mero accantonamento della medesima, il cui relativo pagamento potrà avvenire in conformità a quanto disposto dall'art. 71 comma 4 del CCII, una volta eseguito il piano e previa liquidazione del compenso da parte del Giudice, con facoltà tuttavia di prevedere acconti in corso di esecuzione, sempre da sottoporre alla richiesta di liquidazione da parte del Giudice. Di vero, il CCII ha modificato la precedente disciplina in merito al compenso dell'OCC prevedendo espressamente, all'art. 71, comma 4, CCII che lo stesso debba essere liquidato dal Giudice, al termine della fase esecutiva, che inizia dopo l'omologa previa verifica dell'integrale esecuzione del piano, tenuto conto anche della diligenza dell'OCC e di quanto convenuto con il debitore. (Allegato 6a ed Allegato 6b )

**- COMPENSO PROFESSIONALE AVV.TO ISABELLA MARIA RINALDI – IN SOLIDO**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano, altresì, debitori nei confronti dell'avv.to Isabella Maria Rinaldi €. 2.001,92 per competenze professionali residue relative all'attività di assistenza legale svolta nell'ambito della presente procedura, giusto mandato professionale prodotto dal legale salvo spese di procedura. (Allegato 7a)

Il predetto debito pari ad euro 2.001,92 è da considerarsi debito in prededuzione per una quota pari al 75% ex art. 6 CCI lett. B). (Allegato 7a)

**- BNL – MUTUO IPOTECARIO**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano debitori nei confronti della BNL per un mutuo ipotecario stipulato in data 19 luglio 2017 avente le seguenti caratteristiche.

Alla data del 21 maggio 2025 il creditore nella certificazione del credito attesta la regolarità dei pagamenti fino a quella data (Allegati da 10a a 10 f).

Il prestito è garantito da ipoteca di primo grado

| Capitale   | Interessi | Rata mensile | n. rate da pagare | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi   |
|------------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| 138.367,99 | 21.198,50 | 887,23       | 94                | 4%              | 30 giugno 2032         | <b>71.155,85</b> |

**- BNL – PRESTITO PERSONALE**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano debitori nei confronti della BNL per un prestito personale stipulato in data 21 settembre 2020 avente le seguenti caratteristiche.

Alla data del 21 maggio 2025 il creditore nella certificazione del credito attesta il mancato pagamento delle rate da gennaio 2025 (Allegati da 11a a 11 f).

| Capitale  | Interessi | Rata mensile | n. rate da pagare | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi   |
|-----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| 80.425,60 | 27.451,70 | 903,77       | 54                | 6%              | 03 ottobre 2030        | <b>51.353,75</b> |

**- BNL – PRESTITO PERSONALE**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano debitori nei confronti della BNL per un prestito personale stipulato in data 13 maggio 2011 avente le seguenti caratteristiche.

Alla data del 21 maggio 2025 il creditore nella certificazione del credito attesta la regolarità dei pagamenti fino a quella data (Allegati da 9b a 9e).

| Capitale | Interessi | Rata mensile | n. rate da pagare | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi |
|----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| 9.624,06 | 4.946,94  | 80,95        | 180               | 6%              | 13 maggio 2026         | <b>940,43</b>  |

- **FIDITALIA – PRESTITO PERSONALE**

I sig.ri \_\_\_\_\_ risultano debitori nei confronti della BNL per un prestito personale stipulato

per l'acquisto di un'autovettura in 25 novembre 2024 aventi le seguenti caratteristiche.

Alla data del 27 agosto 2025 attesta la seguente situazione (Allegati da \_\_\_\_\_).

| Capitale  | Interessi | Rata mensile | n. rate da pagare | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi   |
|-----------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| 15.736,80 | 6.929,73  | 236,00       | 69                | 12%             | 6 dicembre 2029        | <b>13.305,34</b> |

- **CONDOMINIO**

I sig.ri \_\_\_\_\_ non hanno alcun debito nei confronti del Condominio (Allegato 33)

**DEBITI COMPLESSIVI PERSONALI****IBL BANCA – PRESTITO CHIROGRAFARIO CON CESSIONE DEL QUINTO – SIG.**

Il sig. \_\_\_\_\_ risulta debitore nei confronti della IBL BANCA per un prestito stipulato in data 18 dicembre 2023 con cessione del quinto della pensione avente le seguenti caratteristiche (Allegato da 13a a 13e)

| Capitale     | Interessi    | Rata mensile | n. rate | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi      |
|--------------|--------------|--------------|---------|-----------------|------------------------|---------------------|
| €. 20.289,54 | €. 10.790,46 | €. 259,00    | 120     | 9,18%           | 31 dicembre 2033       | <b>€. 26.677,00</b> |

**COMPASS – PRESTITO CHIROGRAFARIO**

Il sig. \_\_\_\_\_ risulta debitore nei confronti della COMPASS S.p.a. per un prestito stipulato in data 19 gennaio 2024 avente le seguenti caratteristiche

L'ultima rata pagata risale al 30 novembre 2024 (Allegati da 14a a 14c)

| Capitale    | Interessi   | Rata mensile | n. rate | tasso interesse | Scadenza finanziamento | Debito ad oggi     |
|-------------|-------------|--------------|---------|-----------------|------------------------|--------------------|
| €. 6.300,00 | €. 2.268,00 | €. 142,80    | 120     |                 | 30 gennaio 2029        | <b>€. 7.170,47</b> |

**COMPASS – CARTA DI CREDITO**

Il sig. \_\_\_\_\_ risulta debitore nei confronti della COMPASS S.p.a. per un debito derivante dall'utilizzo

della carta di credito avente le seguenti caratteristiche

| Capitale    | Interessi/oneri |  |  |  |  | Debito ad oggi     |
|-------------|-----------------|--|--|--|--|--------------------|
| €. 4.347,78 | 297,39          |  |  |  |  | <b>€. 4.645,29</b> |

**- AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

Il sig. \_\_\_\_\_ non risulta avere alcun debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (Allegato

18a)

- **AGENZIA DELLE ENTRATE**

Il sig. \_\_\_\_\_ non risulta avere alcun debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate  
Riscossione (Allegato  
30a)

- **COMUNE di \_\_\_\_\_**

Il sig. \_\_\_\_\_ risulta, altresì, debitore nei confronti del Comune di \_\_\_\_\_ per TARI  
relativa all'anno 2021 per €. 94,00 (Allegato 19a)

- **REGIONE LAZIO**

Il sig. \_\_\_\_\_ non risulta avere alcun debito nei confronti della Regione Lazio  
(Allegato 20)

**DEBITI COMPLESSIVI PERSONALI****IBL BANCA – PRESTITO CHIROGRAFARIO CON CESSIONE DEL QUINTO – SIG.RA**

La sig.ra \_\_\_\_\_ risulta debitrice nei confronti della IBL BANCA per un prestito stipulato in data 18 dicembre 2023 con cessione del quinto della pensione avente le seguenti caratteristiche (Allegato 13d; da Allegato 15a ad Allegato 15c)

| Capitale     | Interessi    | Rata<br>mensile | n. rate | tasso<br>interesse | Scadenza<br>finanziamento | Debito ad oggi |
|--------------|--------------|-----------------|---------|--------------------|---------------------------|----------------|
| €. 20.418,99 | €. 11.381,01 | €. 265,00       | 120     | 9,18%              | 31 dicembre 2033          | €. 27.295,00   |

**COMPASS – PRESTITO CHIROGRAFARIO**

La sig.ra \_\_\_\_\_ risulta debitore nei confronti della COMPASS S.p.a. per un prestito stipulato in data 19 gennaio 2024 avente le seguenti caratteristiche

L'ultima rata pagata risale al 30 novembre 2024 (Allegato 16a; Allegato 16b)

| Capitale    | Interessi   | Rata<br>mensile | n. rate | tasso<br>interesse | Scadenza<br>finanziamento | Debito ad oggi |
|-------------|-------------|-----------------|---------|--------------------|---------------------------|----------------|
| €. 6.300,00 | €. 2.268,00 | €. 142,80       | 120     |                    | 30 gennaio 2029           | 7.170,47       |

**- COMPASS – CARTA DI CREDITO**

La sig.ra \_\_\_\_\_ risulta debitore nei confronti della COMPASS S.p.a. per un debito derivante dall'utilizzo della carta di credito avente le seguenti caratteristiche (Allegato 16c)

| Capitale    | Interessi/oneri |  |  |  |  |          |
|-------------|-----------------|--|--|--|--|----------|
| €. 4.337,81 | 296,89          |  |  |  |  | 4.634,70 |

- **AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

La sig.ra \_\_\_\_\_ non risulta avere alcun debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione (Allegato 18b)

- **COMUNE DI \_\_\_\_\_**

Nessun debito risulta a carico della sig.ra \_\_\_\_\_ (Allegato 19a)

- **REGIONE LAZIO**

La sig.ra \_\_\_\_\_ risulta avere un debito nei confronti della Regione Lazio per mancato pagamento del bollo auto anni 2023/2024/2025 pari ad €. 468,50 (Allegato 20)

- **AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE**

La sig.ra \_\_\_\_\_ risulta avere un debito nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di €. 1.381,61 come da cartella pagamento (Allegato 30b)

**Di seguito si riportano pertanto l'elenco dei creditori con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute.**

L'odierna situazione debitoria dei ricorrenti viene riassunta nel seguente prospetto, con indicazione dei singoli creditori, delle rispettive cause di prelazione, delle somme dovute, e del domicilio dei creditori:

| Creditore | Importo a debito in euro | Categoria | Importo precisato in euro | Domicilio creditori |  |
|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|---------------------|--|
|-----------|--------------------------|-----------|---------------------------|---------------------|--|

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                                               |                   |                                                       |                   |                                                                                                              |                     |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| O.C.C.                                        | € 3.724,07        | Prededuzione                                          | € 3.724,07        | <a href="mailto:occvelletri@oav.legalmail.it">occvelletri@oav.legalmail.it</a>                               | In solido con _____ |
| Avv.to Isabella Maria Rinaldi - Advisor       | € 2.001,92        | Prededuzione per euro 1.501,44; privilegiato € 500,48 | € 2.001,92        | <a href="mailto:isabellamariarinaldi@ordinavvocatiroma.org">isabellamariarinaldi@ordinavvocatiroma.org</a> ; | In solido con _____ |
| BNL Mutuo                                     | € 71.155,85       | Ipotecario                                            | € 71.155,85       | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                               | In solido con _____ |
| BNL prestito chirografario                    | € 51.353,75       | Chirografario                                         | € 51.353,75       | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                               | In solido con _____ |
| BNL scoperto di conto corrente                | € 4.496,02        | Chirografario                                         | € 4.496,02        | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                               | In solido con _____ |
| BLN prestito personale                        | € 940,43          | Chirografario                                         | € 940,43          | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                               | In solido con _____ |
| Fiditalia                                     | € 13.305,34       | Chirografario                                         | € 13.305,34       | <a href="mailto:recupero@legalmail.it">recupero@legalmail.it</a> ;                                           | In solido con _____ |
| IBL prestito personale con cessione di quinto | € 26.677,00       | Chirografario                                         | € 26.677,00       | <a href="mailto:documenti@pec.iblbanca.it">documenti@pec.iblbanca.it</a> ;                                   | Debito personale    |
| Compass prestito personale                    | € 7.170,47        | Chirografario                                         | € 7.170,47        | <a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a> ;                             | Debito personale    |
| Compass scoperto su carta di credito          | € 4.645,17        | Chirografario                                         | € 4.645,17        | <a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a> ;                             | Debito personale    |
| Comune di _____ - TARI                        | € 94,00           |                                                       | € 94,00           | <a href="mailto:municipia-@legalmail.it">municipia-@legalmail.it</a> ;                                       | Debito personale    |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>185.484,93</b> |                                                       | <b>185.484,93</b> |                                                                                                              |                     |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

| Creditore                                     | Importo a debito in euro | Categoria                                              | Importo precisato in euro | Domicilio creditori                                                                                                                                  |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| O.C.C.                                        | € 3.724,07               | Prededuzione                                           | € 3.724,07                | <a href="mailto:occvellettri@oav.legalmail.it">occvellettri@oav.legalmail.it</a>                                                                     | In solido con _____<br>— |
| Avv.to Isabella Maria Rinaldi - Advisor       | € 2.001,92               | Prededuzione per euro 1.501,44; privilegiato €. 500,48 | € 2.001,92                | <a href="mailto:isabellamariarinaldi@ordincaavvocatiroma.org">isabellamariarinaldi@ordincaavvocatiroma.org</a> ;                                     | In solido con _____<br>— |
| BNL Mutuo                                     | € 71.155,85              | Ipotecario                                             | € 71.155,85               | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                                                                       | In solido con _____<br>— |
| BNL prestito chirografario                    | € 51.353,75              | Chirografario                                          | € 51.353,75               | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                                                                       | In solido con _____<br>— |
| BNL scoperto di conto corrente                | € 4.496,02               | Chirografario                                          | € 4.496,02                | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                                                                       | In solido con _____<br>— |
| BLN prestito personale                        | € 940,43                 | Chirografario                                          | € 940,43                  | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a> ;                                                                                       | In solido con _____<br>— |
| Fiditalia                                     | € 13.305,34              | Chirografario                                          | € 13.305,34               | <a href="mailto:recupero@legalmail.it">recupero@legalmail.it</a> ;                                                                                   | Fiditalia                |
| IBL prestito personale con cessione de quinto | € 27.295,00              | Chirografario                                          | € 27.295,00               | <a href="mailto:documenti@pec.iblbanca.it">documenti@pec.iblbanca.it</a> ;                                                                           | Debito personale         |
| Compass prestito personale                    | € 7.170,47               | Chirografario                                          | € 7.170,47                | <a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a> ;                                                                     | Debito personale         |
| Compass scoperto su carta di credito          | € 4.634,70               | Chirografario                                          | € 4.634,70                | <a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a> ;                                                                     | Debito personale         |
| Regione Lazio – bollo auto                    | € 468,50                 | Chirografario                                          | € 468,50                  | <a href="mailto:tassaautilazionord@pec.regione.lazio.it">tassaautilazionord@pec.regione.lazio.it</a> ;                                               | Debito personale         |
| Agenzia delle Estrate                         | € 1.381,61               | Privilegiato                                           | € 1.381,61                | <a href="mailto:Laz.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziascrizione.org.it">Laz.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziascrizione.org.it</a> ; | Debito personale         |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>186.545,64</b>        |                                                        | <b>186.545,64</b>         |                                                                                                                                                      |                          |

**b. La consistenza e la composizione del patrimonio dei sovraindebitati** (art. 67, comma 2, lett. b), CCII))

Si forniscono di seguito dettagliate informazioni relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità del debitore al momento della redazione della presente relazione, anche alla luce degli ulteriori riscontri effettuati dalla sottoscritta gestore.

Si riportano, altresì, per ciascun bene anche i valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

**PATRIMONIO IMMOBILIARE**

I sig.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ risultano essere proprietari del seguente bene immobile:

**IMMOBILE IN \_\_\_\_\_ (in comproprietà tra i ricorrenti 50% ciascuno)**

Appartamento ubicato a \_\_\_\_\_ (RM) – Via \_\_\_\_\_, interno 07, piano 2-3 interno 8 identificato al catasto fabbricati . foglio \_\_\_\_ – part. \_\_\_\_ – sub. \_\_\_\_ – cat. A2 – classe 2 – vani 5 – rendita catastale €. 529,37 .

Il bene risulta essere di proprietà al 50% del sig. \_\_\_\_\_ ed al 50% della sig.ra \_\_\_\_\_ Sul bene insiste un’ipoteca volontaria a favore della BNL rilasciata in data 22 aprile 2011

(atto notaio Riccardi D’Adamo Enzo – repertorio 50730/18786 del 18 aprile 2011 – registro particolare 4097 – registro generale 21419) (Allegato 18 – Allegato 19) (

Garage ubicato in \_\_\_\_\_ (RM) – \_\_\_\_\_, piano T identificato al catasto fabbricati foglio \_\_\_\_ – part. \_\_\_\_ – sub \_\_\_\_ – cat. C/6 – mq. 10 – rendita catastale €. 32,02

(Allegato 21a; Allegato 21b; Allegato 21c; Allegato 21d; Allegato 21e; Allegato 21f)

**PATRIMONIO MOBILIARE**

In sintesi, il patrimonio mobiliare risulta essere così composto:

---

**1) Disponibilità liquide**

Il sig. \_\_\_\_\_ è cointestatario di un conto corrente presso l'istituto bancario BNL (filiale di \_\_\_\_\_)

n. \_\_\_\_\_ con saldo negativo alla data del 30 giugno 2025 di €. -4.518,42 (Allegato 25a - Allegato 25b

– Allegato 25c – Allegato 25d)

**2) Redditi da pensione**

Il sig. \_\_\_\_\_ è titolare di una pensione di anzianità erogata dall'INPS pari a circa €1.586,00 (CU anno 2025 – redditi 2024)

**1) AUTOVETTURA targata \_\_\_\_\_**

La sig.ra \_\_\_\_\_ è proprietaria di un'autovettura targata \_\_\_\_\_ (Fiat 199 Punto 5 porte) prima immatricolazione 29 luglio 2022 acquistata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ in data 29 novembre 2022 (Allegato 24)

**2) AUTOVETTURA targata \_\_\_\_\_**

La sig.ra \_\_\_\_\_ ha venduto la predetta autovettura (Renault Twingo 5 porte - prima immatricolazione 27 aprile 2010 acquistata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ in data 12 giugno 2019 in data 13 ottobre 2025 al sig. \_\_\_\_\_ al prezzo di €. 440,00 (Allegato 24b)

**3) Disponibilità liquide**

La sig.ra \_\_\_\_\_ è cointestataria di un conto corrente presso l'istituto bancario BNL (filiale di \_\_\_\_\_) n. \_\_\_\_\_ con saldo negativo alla data del 30 giugno 2025 di €. -4.518,42 (Allegato 25a - Allegato 25b – Allegato 25c – Allegato 25d)

**4) Redditi derivanti da pensione**

La sig.ra \_\_\_\_\_ è titolare di una pensione di anzianità erogata dall'INPS pari a circa €. 2.032,00 (CU anno 2025 – redditi 2024)

Dall' importo reddituale netto di entrambe le pensioni (€. 1.586,00 + €. 2.032,00 = 3.618,00) così calcolato devono essere decurtate le spese necessarie al sostentamento della famiglia che i debitori dichiarano ammontare a complessivi € 2.717,00 (comprensiva della rata del mutuo da equiparare ad un canone di locazione) (Allegato 27)

Le spese per il sostentamento della famiglia dichiarate risultano inferiori rispetto a quelle pubblicate dall'ISTAT con riferimento al livello di “spesa mediana mensile e spesa media mensile delle famiglie per tipologia familiare”. – giusto REPORT spese per i consumi delle famiglie del 18.10.2023 da cui risulta

che la spesa media mensile per consumi delle famiglie residente al Centro Italia è pari ad €. 2.794,93 per il 2022 e ad €. 2.963,72 nel 2023 (soglia di povertà €. 1.580,80) (Allegato 12c; Allegato 12d)

L'importo complessivo di € 900,00 mensile, (di cui €. 417,00 il sig. \_\_\_\_\_ ed €. 483,00 la sig.ra \_\_\_\_\_) che i debitori si propongono di mettere a disposizione della procedura che ci occupa, risulta congruo,

**c. Atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni** (art. 67, comma 2, lett. c), CCII)

Dall'accesso al cassetto fiscale non risultano atti di disposizione e/o di straordinaria amministrazione, compiuti dai soggetti debitori negli ultimi cinque anni.

In data 13 ottobre 2025 la sig.ra \_\_\_\_\_ ha ceduto l'autovettura targata autovettura (Renault Twingo 5 porte - prima immatricolazione 27 aprile 2010 acquistata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ in data 12 giugno 2019 in data 13 ottobre 2025 al sig. \_\_\_\_\_ al prezzo di €. 440,00 (Allegato 24b)

**d. Situazione reddituale del debitore e del suo nucleo familiare** (ai sensi dell'art. 67, comma 2, lettera e), CCII)

Nelle tabelle che seguono sono fornite le informazioni dettagliate relative agli stipendi, alle pensioni, ai salari ed alle altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, nonché l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.

**Elenco redditi percepiti nel periodo 2020-2024**

Nel prospetto sono riepilogati i redditi delle ultime cinque dichiarazioni dei redditi relative agli anni 2020, 2021, 2022 2023; 2024 il reddito netto disponibile è calcolato sottraendo dal lordo le imposte.

Sig. \_\_\_\_\_ e Sig.ra \_\_\_\_\_ (Allegato 11d; Allegato 28; Allegato 29; Allegato 13e; Allegato 12b)

| <b>Prospetto Redditi anni d'imposta 2020-2021-2022-2023-2024</b> |                      |                 |                      |                      |                 |                      |                             |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Annualità</b>                                                 | <b>Reddito lordo</b> | <b>Ritenute</b> | <b>Reddito netto</b> | <b>Reddito lordo</b> | <b>Ritenute</b> | <b>Reddito netto</b> | <b>Reddito netto totale</b> | <b>Media 12 mesi</b> |
| 2020                                                             | 22.882               | 4.984           | 17.898               | 32.387               | 8.099           | 24.288               | 42.186                      | 3.506                |
| 2021                                                             | 22.151               | 4.316           | 17.837               | 31.599               | 6.436           | 25.163               | 43.000                      | 3.583                |
| 2022                                                             | 22.710               | 4.337           | 18.373               | 33.699               | 7.147           | 26.552               | 44.925                      | 3.743                |
| 2023                                                             | 23.517               | 5.437           | 18.080               | 32.399               | 7.703           | 24.696               | 42.776                      | 3.564                |
| 2024                                                             | 24.372               | 5.344           | 19.028               | 32.901               | 8.520           | 24.381               | 43.409                      | 3.617                |

**e. Spese per il mantenimento della famiglia (art. 67, comma 2, lettera e), CCII))**

Come già esposto, il nucleo familiare del ricorrente è così composto:

I) Sig. \_\_\_\_\_ (debitore – pensionato -invalido)

II) Sig.ra \_\_\_\_\_ (debitore – pensionata - invalida)

I debitori ha prodotto un elenco autocertificato delle spese mensili necessarie al mantenimento del suo nucleo familiare (allegato 27):

| DESCRIZIONE                      | IMPORTO   |
|----------------------------------|-----------|
| Vitto                            | €. 600,00 |
| Abbigliamento – decoro personale | €. 75,00  |
| Spese sanitarie                  | €. 100,00 |
| Spese dentista                   | €. 150,00 |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Spese abitazione principale (TARI)                  | €. 25,00           |
| Spese per utenze (energia elettrica)                | €. 97,00           |
| RCA autovettura                                     | €. 90,00           |
| Autovettura (carburante e manutenzione)             | €. 450,00          |
| Comunicazione (telefonia fissa e mobile + internet) | €. 60,00           |
| Condominio (compresa acqua e gas)                   | €. 100,00          |
| <b>Mutuo o in alternativa canone di locazione</b>   | <b>€. 970,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>                                       | <b>€. 2.717,00</b> |

Anche sulla base della documentazione fornita dal ricorrente, le spese di mantenimento del nucleo familiare autocertificate dai debitori risultano inferiori a quelle medie per famiglie di due persone che vivono nel Centro Italia (Allegato 30a)

Pertanto, avendo attribuito ai debitori un reddito disponibile mensile (capacità finanziaria) che ammonta mediamente a circa euro 2.717,00 e detratte le spese per il decoroso sostentamento, la somma residua offerta ai creditori pari a euro 900,00 appare congrua.

### **1.9. La valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII)**

Sulla scorta delle indagini svolte dalla scrivente nonché dalla disamina del contenuto della proposta di ristrutturazione dei debiti (art. 67 CCII) è possibile affermare che la documentazione fornita dal debitore, a corredo della proposta, **risulta essere completa ed attendibile.**

Ciò in quanto:

- il debitore ha fornito l'elenco analitico dei propri creditori e delle cause di prelazione, nonché l'elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, l'elenco delle spese necessarie al sostentamento del nucleo familiare;
- il debitore ha fornito tutte le informazioni richieste dall'O.C.C. con comportamento collaborativo;
- dai riscontri effettuati dalla scrivente gestore della crisi non risultano incongruenze od omissioni tra quanto riferito dal debitore e le verifiche effettuate dalla gestore stessa (circolarizzazioni, consultazione banche dati pubbliche, ecc.).

**1.10. Indicazione presumibile dei costi della procedura (art. 68, comma 2, lett. d) CCII)**

Nella Proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, il comma 4 dell'art. 67 del D. Lgs. n. 14/2019 stabilisce: *“E' possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione, come attestato dall'OCC”*.

Pertanto, i pagamenti verranno effettuati secondo l'ordine indicato nel Piano di ristrutturazione dei debiti, provvedendo in prima istanza al pagamento delle spese in prededuzione, e poi quelle in privilegio.

Nella tabella riepilogativa dell'elenco dei creditori, sono già stati riportati gli oneri di procedura, da corrispondersi in prededuzione, costituiti dal compenso spettante all'OCC e da quello spettante all'avv.to Isabella Maria Rinaldi.

Di seguito il dettaglio dei costi presunti della procedura:

| Creditore                               | Importo a debito in euro | Categoria                                              | Importo precisato in euro | Domicilio creditori                                                                                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| O.C.C.                                  | € 3.724,07               | Prededuzione                                           | € 3.724,07                | <a href="mailto:occvellettri@oav.legalmail.it">occvellettri@oav.legalmail.it</a>                             | In solido tra i debitori |
| Avv.to Isabella Maria Rinaldi - Advisor | € 2.001,92               | Prededuzione per euro 1.501,44; privilegiato €. 500,48 | € 2.001,92                | <a href="mailto:isabellamariarinaldi@ordinavvocatiroma.org">isabellamariarinaldi@ordinavvocatiroma.org</a> ; | In solido tra i debitori |

**1.11. Valutazione del merito creditizio (art. 68, comma 3, CCII)**

In riferimento alla necessità di indicare che ai fini della concessione del finanziamento, se il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore, la scrivente rappresenta di seguito una tabella riepilogativa che esprime la possibilità del debitore di poter rimborsare il debito contratto, secondo i parametri di cui all'art. 68, comma 3 CCII riferiti all'anno 2011:

| anno 2011 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Finanziamento concesso da BNL in data 13 maggio 2011 per €. 9.624,06 oltre interessi      |               |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                   | €. 418,12     |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                          | 2,07          |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) © | €. 865,51     |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                               | €. 3.548,00   |
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                                      | €. 813,60     |
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                            | €. 1.900,89   |
| Importo rata mensile (f)                                                                  | €. 80,95      |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 6%) (g)             | €. 240.300,00 |
| Somma erogata                                                                             | €. 9.700,00   |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                            | SI            |

| anno 2017 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Finanziamento concesso da BNL in data 19 luglio 2017 per €. 138.367,99 – mutuo ipotecario oltre interessi |             |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                                   | €. 448,07   |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                                          | 2,07        |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) ©                 | €. 927,50   |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                                               | €. 3.496,00 |

|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                          | €. 894,55     |
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                | €. 2.042,50   |
| Somma erogata                                                                 | €. 138.367,99 |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 6%) (g) | €. 165.000,00 |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                | SI            |

| anno 2020 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Finanziamento concesso da BNL in data 14 settembre 2020 per €. 80.425,60 oltre interessi  |               |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                   | €. 459,83     |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                          | 2,07          |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) © | €. 951,85     |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                               | €. 3.516,00   |
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                                      | €. 968,18     |
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                            | €. 2.547,82   |
| Somma erogata                                                                             | €. 80.426,00  |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 6%) (g)             | €. 143.750,00 |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                            | SI            |

| anno 2022 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Finanziamento concesso da FIDITALIA in data 25 novembre 2022 per €. 15.736,80             |             |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                   | €. 545,21   |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                          | 2,07        |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) © | €. 1.128,58 |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                               | €. 3.601,00 |
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                                      | €. 1.871,95 |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                 | €. 687,28    |
| Somma erogata                                                                  | €. 15.736,80 |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 12%) (g) | €. 38.933,41 |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                 | SI           |

| anno 2023 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Finanziamento concesso da IBL Banca in data 14 dicembre 2023 per €. 40.708,53 oltre interessi (di cui €. 20.289,54 concessi al sig. _____ ed €. 20.418,99 concessi alla sig.ra _____) |              |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                                                                                                               | €. 545,21    |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                                                                                                                      | 2,07         |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) ©                                                                                             | €. 1.128,58  |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                                                                                                                           | €. 3.565,00  |
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                                                                                                                                  | €. 2.107,95  |
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                                                                                                                        | €. 328,47    |
| Somma erogata                                                                                                                                                                         | €. 40.708,53 |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 10%) (g)                                                                                                        | €. 25.117,87 |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                                                                                                                        | SI           |

| anno 2024 (anno in cui è stato concesso il finanziamento)                                                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Finanziamento concesso da COMPASS in data 19 gennaio 2024 per €. 12.600,00 oltre interessi (di cui €. 6.300,00 concessi al sig. _____ ed €. 6.300,00 concessi alla sig.ra _____) |             |
| Assegno sociale mensile (rapportato a 12 mensilità) (a)                                                                                                                          | €. 578,94   |
| Parametro di equivalenza n. 2 componenti il nucleo familiare (b)                                                                                                                 | 2,07        |
| Importo destinato al mantenimento di un nucleo familiare in modo dignitoso (dato ISTAT) ©                                                                                        | €. 1.198,41 |
| Reddito disponibile mensile (rapportato a 12 mensilità) (d)                                                                                                                      | €. 3.618,00 |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Rate mensili prestiti precedenti (e)                                             | €. 2.631,95  |
| Reddito residuo dopo il pagamento dei debiti pregressi (d-c-e)                   | €. -195,53   |
| Somma erogata                                                                    | €. 12.600,00 |
| Somma massima che l'Ente Finanziatore avrebbe potuto concedere (tasso 9,75%) (g) | €. zero      |
| Il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio                   | NO           |

**1.12. Esposizione della proposta**

La proposta è stata elaborata dal debitore con l'intento di:

1. assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del debitore;
2. dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal debitore assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
3. trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dal CCIL.

In virtù di quanto sopra e in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, i sig.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ propongono di pagare integralmente i crediti prededucibili e privilegiati, il mutuo ipotecario e con la restante somma gli altri creditori chirografari in parti uguali

**PROVENIENZA DELLA PROVVISTA \_\_\_\_\_**

| Tipologia entrate            | Importo               | Note                                                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Disponibilità conto corrente | 0,00                  | Il conto corrente presenta un debito nei confronti della banca                                                                |
| Quota parte pensione         | €. 417,00, x 120 rate | €. 1.586 (reddito mensile) – €. 1.168 (43% delle spese di mantenimento della famiglia compresa la rata del mutuo) = €. 417,00 |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>         | <b>€. 50.083,00</b>   |                                                                                                                               |

Per tutti le posizioni debitorie di cui si è già fornito in precedenza il dettaglio analitico, il sig. \_\_\_\_\_ propone di soddisfare integralmente i creditori in prededuzione; il creditore ipotecario ed i creditori privilegiati nella misura del 100% e gli altri creditori nella misura del 63%

come da prospetto che segue

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

| Creditore                                     | Importo     | Graduazione                                                                          | % soddisfo | Importo<br>soddisfatto | Note                                                                        |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| O.C.C.                                        | € 1.862,04  | Prededuzione                                                                         | 100%       | € 1.862,04             | Il restante 50% verrà<br>soddisfatto dalla<br>sig.ra _____                  |
| Avv.to Isabella<br>Maria Rinaldi -<br>Advisor | € 1.000,60  | Prededuzione<br>nella misura del<br>75% ed in<br>privilegio per la<br>restante parte | 100%       | € 1.000,60             | Il restante 50% verrà<br>soddisfatto dalla<br>sig.ra _____                  |
| BNL Prestito                                  | € 25.676,88 | Chirografario                                                                        | 63%        | € 16.088,82            | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____<br>____ |
| BNL prestito                                  | € 407,22    | Chirografario                                                                        | 63%        | € 294,35               | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____<br>____ |
| BNL scoperto di<br>conto corrente             | € 2.248,01  | Chirografario                                                                        | 63%        | € 1.407,25             | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____<br>____ |
| FIDITALIA                                     | € 6.652,67  | Chirografario                                                                        | 63%        | € 4.164,57             | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____<br>____ |
| IBL (cessione del<br>quinto)                  | € 26.677,00 | Chirografario                                                                        | 63%        | € 16.857,91            | Debito personale del<br>sig.<br>_____<br>____                               |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                  |             |               |     |             |                                                |
|------------------|-------------|---------------|-----|-------------|------------------------------------------------|
| Compass          | €. 7.091,38 | Chirografario | 63% | €. 4.439,20 | Debito personale del<br>sig.<br>_____<br>_____ |
| Carta di credito | €. 4.645,17 | Chirografario | 63% | €. 2.907,88 | Debito personale del<br>sig.<br>_____<br>_____ |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                        |              |              |      |              |                                 |
|------------------------|--------------|--------------|------|--------------|---------------------------------|
| Comune di _____ (TARI) | €. 94,00     | Privilegiato | 100% | €. 94,00     | Debito personale del sig. _____ |
| TOTALE                 | €. 77.419,28 |              |      | €. 50.083,00 |                                 |

**PROVENIENZA DELLA PROVVISTA** \_\_\_\_\_

| Tipologia entrate            | Importo             | Note                                                                                                                          |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Disponibilità conto corrente |                     |                                                                                                                               |
| Quota parte pensione         | €. 483 x 120        | €. 2.032,00 (reddito mensile) – €. 1.548 (57% delle spese di mantenimento della famiglia compreso la rata del mutuo) = €. 483 |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>         | <b>€. 57.967,00</b> |                                                                                                                               |

Per tutti le posizioni debitorie di cui si è già fornito in precedenza il dettaglio analitico, il sig. \_\_\_\_\_ propone di soddisfare integralmente i creditori in prededuzione; il creditore ipotecario ed i creditori privilegiati nella misura del 100% e gli altri creditori nella misura del 72%

come da prospetto che segue

| Creditore                               | Importo      | Graduazione                                                              | % soddisfo | Importo soddisfatto | Note                                                           |
|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| O.C.C.                                  | €. 1.862,04  | Prededuzione                                                             | 100%       | €. 1.862,04         | Il restante 50% verrà soddisfatto dal sig. _____               |
| Avv.to Isabella Maria Rinaldi - Advisor | €. 1.000,60  | Prededuzione nella misura del 75% ed in privilegio per la restante parte | 100%       | €. 1.000,60         | Il restante 50% verrà soddisfatto dalla sig.ra _____           |
| BNL Prestito                            | €. 25.676,88 | Chirografario                                                            | 72%        | €. 18.407,12        | Quota parte soddisfacibile con la provvista della sig.ra _____ |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

|              |           |               |     |           |                                      |
|--------------|-----------|---------------|-----|-----------|--------------------------------------|
| BNL prestito | €. 407,22 | Chirografario | 72% | €. 313.51 | Quota parte<br>soddisfacibile con la |
|--------------|-----------|---------------|-----|-----------|--------------------------------------|

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

|                                |                     |               |      |                     |                                                                        |
|--------------------------------|---------------------|---------------|------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                |                     |               |      |                     | provvista della sig.ra<br>_____                                        |
| BNL scoperto di conto corrente | €. 2.248,01         | Chirografario | 72%  | €. 1.589,97         | Quota parte soddisfacibile con la provvista della sig.ra<br>_____      |
| FIDITALIA                      | €. 6.652,67         | Chirografario | 72%  | €. 4.752,52         | Quota parte soddisfacibile con la provvista del sig.<br>_____<br>_____ |
| IBL (cessione del quinto)      | €. 27.295,00        | Chirografario | 72%  | €. 19.573,71        | Debito personale della sig.ra _____                                    |
| Compass                        | €. 7.170,47         | Chirografario | 72%  | €. 4.468,91         | Debito personale della sig.ra _____                                    |
| Carta di credito               | €. 4.634,70         | Chirografario | 72%  | €. 3.303,61         | Debito personale della sig.ra _____                                    |
| Regione Lazio (bollo auto)     | €. 468,50           | Chirografario | 72%  | €. 312,28           | Debito personale della sig.ra _____                                    |
| Agenzia delle Entrate          | €. 1.381,61         | Privilegio    | 100% | €. 1.381,61         | Debito personale della sig.ra _____                                    |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>€. 77.567,60</b> |               |      | <b>€. 57.967,00</b> |                                                                        |

#### Soddisfacimento complessivo dei creditori chirografari in solido tra i debitori

| Creditore | Importo | Graduazione | % soddisfo | Importo soddisfatto | Note |
|-----------|---------|-------------|------------|---------------------|------|
|           |         |             |            |                     |      |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

|        |             |              |      |             |  |
|--------|-------------|--------------|------|-------------|--|
| O.C.C. | €. 3.724,07 | Prededuzione | 100% | €. 3.724.07 |  |
|--------|-------------|--------------|------|-------------|--|

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

|                                |              |                           |      |              |  |
|--------------------------------|--------------|---------------------------|------|--------------|--|
| Advisor                        | €. 2.001,92  | Prededuzione e privilegio | 100% | €. 2.001,92  |  |
| BNL Prestito                   | €. 51.353,75 | Chirografario             | 67%  | €. 34.460,79 |  |
| BNL prestito                   | €. 940,43    | Chirografario             | 67%  | €. 607,87    |  |
| BNL scoperto di conto corrente | €. 4.496,02  | Chirografario             | 67%  | €. 2.997,23  |  |
| FIDITALIA                      | €. 13.305,34 | Chirografario             | 67%  | €. 8.917,09  |  |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

**Valutazione dell'alternativa liquidatoria e soddisfacimento dei creditori privilegiati, pignorati o ipotecari in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria (art. 67, comma 4, CCII)**

La scrivente gestore della crisi ha valutato anche la convenienza del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore rispetto all'ipotesi alternativa di liquidazione dei beni di proprietà dei debitori in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato della liquidazione.

I sig.ri \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Franchi sono comproprietari di:

100% di due fabbricati in \_\_\_\_\_

| Foglio | Particella | Sub | Cat | Classe | Consistenza | Rendita   | Valore catastale |
|--------|------------|-----|-----|--------|-------------|-----------|------------------|
|        |            |     | C/6 | 04     | 10 mq       | €. 32,03  | €. 4.035,78      |
|        |            |     | A/2 | 02     | 5 vani      | €. 529,37 | €. 66.700,06     |

adibiti ad abitazione principale

Il gestore ha provveduto ad estrarre dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate i valori medi di immobili simili

PARAMETRI CONSIDERATI – Abitazione A/2

Comune: \_\_\_\_\_

Zona: \_\_\_\_\_

Destinazione: civile abitazione

5 vani corrispondenti a circa 100 metri quadrati (Allegato 22a ed Allegato 22b)

PARAMETRI CONSIDERATI – Box auto C/6

Comune: \_\_\_\_\_

Zona: Centrale (non sono presenti dati per le zone di \_\_\_\_\_)

Destinazione: box auto (Allegato 22c)

| Tipo | Consistenza | Valore mq minimo | Valore mq massimo | Valore minimo | Valore massimo | Valore medio  |
|------|-------------|------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|
| A/2  | 100 mq      | €. 1.100,00      | €. 1.600,00       | €. 110.000,00 | €. 160.000,00  | €. 135.000,00 |
| C/6  | 10 mq       | €. 600,00        | €. 800,00         | €. 6.000,00   | €. 8.000,00    | €. 7.000,00   |
|      |             |                  | TOTALE            | €. 116.000,00 | €. 168.000,00  | €. 142.000,00 |

In caso di vendita all'asta il prezzo base andrà ridotto delle spese della procedura (stimabili in €. 6.000,00) e del ribasso (stimabile nella misura del 25%)

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

La sig.ra \_\_\_\_\_ è inoltre proprietaria di un'autovettura

un'autovettura targata \_\_\_\_\_ (Fiat 199 Punto 5 porte) prima immatricolazione 29 luglio 2022

acquistata dalla sig.ra \_\_\_\_\_ in data 29 novembre 2022 (Allegato 24b): valore di mercato €. 12.000,00

In caso di vendita all'asta il valore può essere ridotto del 50%

VALORE TOTALE ATTIVO STIMATO

| Tipologia di bene                                                                        | Valore stimato       | Proprietario                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Appartamento A/2                                                                         | €. 95.000,00         | In comproprietà tra _____ e _____ |
| Box Auto                                                                                 | €. 5.000,00          | In comproprietà tra _____ e _____ |
| Autovettura targata _____ (Fiat 199 Punto 5 porte) prima immatricolazione 29 luglio 2022 | €. 6.000,00          | _____                             |
| <b>TOTALE</b>                                                                            | <b>€. 106.000,00</b> |                                   |

Di seguito un prospetto che riepiloga l'ipotesi liquidatoria e l'ipotesi ristrutturazione del debito (considerando la massa creditoria totale)

| Creditore             | Importo      | Importo soddisfatto in caso di ristrutturazione del debito | Importo soddisfatto in caso di liquidazione | Note                                                                                 |
|-----------------------|--------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| BNL - IPOTECARIO      | €. 71.155,85 | €. 71.155,85                                               | €. 71.155,85                                | La rata del mutuo viene versata mensilmente ed è compresa nelle spese della famiglia |
| OCC                   | €. 3.724,07  | €. 3.724,07                                                | €. 3.724,07                                 |                                                                                      |
| ADVISOR               | €. 2.001,92  | €. 2.001,92                                                | €. 2.001,92                                 |                                                                                      |
| Agenzia delle Entrate | €. 1.381,61  | €. 1.381,62                                                | €. 1.381,62                                 |                                                                                      |

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

|              |               |              |              |  |
|--------------|---------------|--------------|--------------|--|
| Altri debiti | €. 147.258,96 | €. 98.940,47 | €. 25.734,63 |  |
|--------------|---------------|--------------|--------------|--|

La sottoscritta fa presente che:

con riferimento al mutuo ipotecario: la rata del mutuo viene versata mensilmente ed è compresa nelle spese della famiglia; di conseguenza il creditore ipotecario non subisce alcuna penalizzazione né in termini di importo da incassare, né in termini di durata

con riferimento al credito di IBL: il creditore con PEC del 15 maggi 2025 ha comunicato di aver diritto alla integrale soddisfazione del credito che nasce da un rapporto di finanziamento contro cessione/delega del quinto

### **1.13. Coerenza del piano di ristrutturazione proposto con le previsioni in materia di sovraindebitamento**

La sottoscritta gestore della crisi alla luce degli elementi esposti ritiene di poter affermare che:

- il piano viene proposto ai sensi dell'art. 67, comma 1, CCII;
- i debitori si trovano in stato di sovraindebitamento così come definito dell'art. 2, comma 1, lett. c), CCII;
- la proposta di ristrutturazione dei debiti rispetta le disposizioni di cui all' art. 67, comma 2, CCII (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. a), CCII);
- sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68, comma 2, lett. b), CCII));
- è stata verificata la completezza ed attendibilità della documentazione allegata alla domanda (art. 68, comma 2, lett. c), CCII)).

#### **1.14. Giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal debitore ai fini dell'accesso alla procedura ai sensi dell'art. 68, comma 2, CCII**

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, la scrivente gestore ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da piano di ristrutturazione dei debiti predisposto *ex art. 67* CCII, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile e, per tale ragione, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal debitore e quelli ulteriori acquisiti dalla scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale del debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del piano di ristrutturazione dei debiti predisposto dal debitore;

**esprime**

il proprio favorevole giudizio in merito alla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

*(Firma del gestore)*  
*digitale*

---

#### **ALLEGATI**

Allegato 1: Istanza nomina gestore della crisi;

Allegato 2: Nomina gestore della crisi;

Allegato 3: Accettazione nomina gestore della crisi;

Allegato 4: Certificato Stato di Famiglia;

Allegato 5: Certificato di Residenza e Stato di Famiglia;

Allegato 6a: Preventivo accettato OCC;

Allegato 6b: Pagamento 20% preventivo accettato OCC;

Allegato 7a: Preventivo avv.to Rinaldi - advisor

Allegato 8a: Mutuo BNL anno 1999 estinto;

Allegato 8b: Redditi \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ anno 1999;

Allegato 8c: Consumi medi famiglie con due persone anno 1999 ISTAT;

Allegato 8d: Soglia di povertà anno 1999 ISTAT;

Allegato 9a: Mutuo BNL anno 2011 estinto;

Allegato 9b: Estratto conto prestito BNL anno 2011;

Allegato 9c: Consumi medi famiglie con due persone anno 2011 ISTAT;

Allegato 9d: Redditi \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ anno 2011;

Allegato 9e: BNL certificazione del credito prestito anno 2011;

Allegato 10a: contratto mutuo BNL anno 2017 in ammortamento;

Allegato 10b: piano di rimborso mutuo BNL;

Allegato 10c: certificazione residuo debito mutuo BNL;

Allegato 10d: Redditi \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_ anno 2017:

Allegato 10e: Consumi medi famiglie due persone anno 2017 ISTAT;

Allegato 10f: Soglia di povertà famiglie due persone ISTAT anno 2017 grandi comuni;

Allegato 11a: contratto BNL anno 2020 in ammortamento;

Allegato 11b: posizione debitoria BNL;

Allegato 11c: certificazione residuo debito mutuo BNL;

Allegato 11d: Redditi \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_ anno 2020:

Allegato 11e: Consumi medi famiglie due persone anno 2020 ISTAT;

Allegato 11f: Soglia di povertà famiglie due persone ISTAT anno 2020 grandi comuni;

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

Allegato 12a: contratto FIDITALIA anno 2022 in ammortamento;

Allegato 12b: FIDITALIA estratto conto;

Allegato 12c: FIDITALIA lettera di precisazione del credito;

Allegato 12d: FIDITALIA piano di ammortamento;

Allegato 12e: Consumi medi famiglie due persone anno 2022 ISTAT;

Allegato 12f: Soglia di povertà famiglie due persone ISTAT anno 2022 grandi comuni;

Allegato 12g: \_\_\_\_\_ redditi anno 2022;

Allegato 12h: \_\_\_\_\_ redditi anno 2022

Allegato 13a: BNL scoperto di conto certificazione del credito;

Allegato 13b: Redditi \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ anno

2024;

Allegato 13c: Consumi medi famiglie due persone anno 2023 ISTAT;

Allegato 13d: Soglia di povertà famiglie due persone ISTAT anno 2023 grandi comuni

Allegato 14a: \_\_\_\_\_ IBL contratto;

Allegato 14b: \_\_\_\_\_ IBL estratto conto;

Allegato 14c: \_\_\_\_\_ IBL pec con

specifica posizione; Allegato 14d:

\_\_\_\_\_ IBL certificazione del

credito; Allegato 14e: \_\_\_\_\_ IBL

reddito anno 2023;

Allegato 15a: \_\_\_\_\_ COMPASS debito carta di credito;

Allegato 15b: \_\_\_\_\_ COMPASS certificazione credito finanziamento e

carta di credito; Allegato 15c: \_\_\_\_\_ COMPASS piano di

ammortamento;

Allegato 16a: \_\_\_\_\_ IBL contratto; Allegato

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

16b: \_\_\_\_\_ IBL estratto conto; Allegato 16c:

\_\_\_\_\_ redditi anno 2023;

Allegato 16d: \_\_\_\_\_ IBL certificazione del credito; Allegato 17a:

\_\_\_\_\_ COMPASS debito carta di credito;

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

Allegato 17b: \_\_\_\_\_ COMPASS certificazione credito finanziamento e carta di credito; Allegato 17c:  
\_\_\_\_\_ COMPASS piano di ammortamento;

Allegato 18a: \_\_\_\_\_ certificazione del debito Agenzia delle Entrate

Riscossione; Allegato 18b: \_\_\_\_\_ certificazione del debito Agenzia delle Entrate

Riscossione; Allegato 19a: \_\_\_\_\_ certificazione del debito Comune di  
\_\_\_\_\_;

Allegato 19b: \_\_\_\_\_ certificazione del debito Comune di \_\_\_\_\_; Allegato

20: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ certificazione del debito Regione Lazio;

Allegato 21a: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ ispezione ipotecaria;

Allegato 21b: \_\_\_\_\_ risultanze catastali

terreno; Allegato 21c: \_\_\_\_\_ risultanze

catastali fabbricati; Allegato 21d: \_\_\_\_\_ risultanze

catastali fabbricati; Allegato 21e: \_\_\_\_\_ risultanze

catastali terreni;

Allegato 21f: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ iscrizione

ipotecaria; Allegato 22a: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ valori

OMI \_\_\_\_\_ dei Rutuli;

Allegato 22b: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ valori OMI Tore San

Lorenzo; Allegato 22c: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ valori OMI

garage;

Allegato 23: \_\_\_\_\_

visura PRA; Allegato 24a: \_\_\_\_\_ visura

PRA;

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

Allegato 24b: \_\_\_\_\_ valore autovetture;

Allegato 25a: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ estratti conto anni

2020 e 2021; Allegato 25b: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ estratti

conto anni 2022 e 2023; Allegato 25c: \_\_\_\_\_ e

\_\_\_\_\_ estratto conto anno 2024; Allegato 25d:

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ estratto conto anno 2025;

Proponenti:

Gestore della crisi:  
Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso

Allegato 26a: \_\_\_\_\_ cedolini INPS

anno 2024; Allegato 26b: \_\_\_\_\_ cedolini INPS anno

2024;

Allegato 27: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ spese per il sostentamento della

famiglia; Allegato 28: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ consumi medi

ISTAT anno 2023; Allegato 29a: \_\_\_\_\_ redditi anno 2021;

Allegato 29b: \_\_\_\_\_ redditi anno 2021; Allegato 30:

\_\_\_\_\_ risposta Agenzia delle Entrate;

Allegato 30b: \_\_\_\_\_ risposta Agenzia delle Entrate;

Allegato 30c: \_\_\_\_\_ cartella di pagamento; Allegato 31a:

\_\_\_\_\_ certificazione Banca d'Italia;

Allegato 31b: \_\_\_\_\_ certificazione Banca d'Italia;

Allegato 32a: \_\_\_\_\_ certificazione

CRIF;

Allegato 32b: \_\_\_\_\_ certificazione CRIF;

Allegato 33: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ dichiarazione amministratore

condominio; Allegato 34: \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ relazione sulle cause di

indebitamento;

Allegato 35a: \_\_\_\_\_ documentazione sanitaria \_\_\_\_\_ per supporto relazione

clinica prima parte; Allegato 35b: \_\_\_\_\_ documentazione sanitaria \_\_\_\_\_ seconda

parte;

Allegato 35c: \_\_\_\_\_ documentazione sanitaria \_\_\_\_\_ per supporto relazione clinica

terza parte; Allegato 35d: \_\_\_\_\_ documentazione sanitaria \_\_\_\_\_ prima parte;

Proponenti:

Gestore della crisi:  
*Avv.to Dott.ssa Paola Gaibisso*

Allegato 35e: \_\_\_\_\_ verbale

Allegato 35f: \_\_\_\_\_ verbale

L. 104;

Allegato 36: \_\_\_\_\_ certificato medico.

TRIBUNALE DI VELLETRI

-

ISTANZA EX ARTT.66 E 67 CCI  
PER  
PIANO  
FAMILIARE DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
DI

\_\_\_\_\_ E  
\_\_\_\_\_

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE**

Per i Sigg.ri \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, CF. \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
(RM) il \_\_\_\_\_ entrambi residenti in \_\_\_\_\_  
(RM), Via \_\_\_\_\_ nonché assistiti e rappresentati dall'Avv. Isabella Maria  
Rinaldi del Foro di Roma, CF RNLSLL66L70H501H con studio in Roma, Via  
Cervino 9, pec isbellamariarinaldi@ordineavvocatiroma.org

**PREMESSO**

- 1) Che i Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ che formano  
nucleo familiare in virtù di stabile e protratta convivenza quale coppia di  
fatto, si trovano entrambi in “stato di crisi o di insolvenza del consumatore”  
di cui all'art-2 lett.c) Codice della Crisi e dell'insolvenza, che, a sua volta,  
riporta alla definizione di insolvenza di cui all'art.2 lett.b), ovvero “lo stato  
del debitore che non è più in grado di soddisfare le proprie obbligazioni, che  
si manifesta con inadempimenti o altri fatti esteriori” nonché corrisponde alla  
definizione di “consumatore” ex art 2 n°5) ovvero alla “persona fisica che  
agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana  
o professionale eventualmente già svolta”
- 2) Che hanno intenzione di avvalersi della procedura familiare di Piano di  
ristrutturazione dei debiti ex artt.66 e 67 del Codice della Crisi e dell'Insolvenza;
- 3) Che entrambi non sono soggetti o assoggettabili a procedure concorsuali  
diverse da quelle regolate dal Titolo IV Capo III e dal Titolo V Capo IX del Nuovo  
Codice della Crisi e dell'Insolvenza
- 4) Che non hanno fatto ricorso, ai sensi dell'art 69 Nuovo Codice della crisi e  
dell'Insolvenza, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui al Capo I

della Legge n.3/2012, e che non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte, ovvero non hanno determinato la crisi da sovraindebitamento con colpa grave , frode o malafede

5) Che non sono assoggettabili ad altre procedure regolate da leggi speciali

7) Che entrambi i debitori si sono impegnati personalmente, e con l'assistenza professionale dell'OCC O Ordine Avvocati di Velletri, a fornire il supporto e la collaborazione necessaria al nominato Gestore Avv.Paola Gaibisso per la ricostruzione della situazione reddituale e patrimoniale;

tutto ciò premesso

### ILLUSTRANO

**ai fini del deposito della RELAZIONE ex art. art.68 comma 2 Nuovo**

**Codice della Crisi e dell'Insolvenza**

**1. ■REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ex artt. 2 commi 1, 3, e 69 Codice della Crisi e dell'Insolvenza**

Preliminarmente si evidenzia che a seguito della raccolta di adeguati elementi documentali il Sig. \_\_\_\_\_ e la Sig.ra \_\_\_\_\_

- risultano versare in stato di crisi ex art 2 n°1 Codice della Crisi e dell'Insolvenza ovvero "lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore" nonchè, ai sensi del successivo art.2 n° 3 in stato di insolvenza ovvero "Lo stato del debitore che non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni e che si manifesta con inadempimenti o altri fatti esteriori"

- non hanno utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- non hanno già beneficiato dell'esdebitazione per due volte

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE STRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATI**

- non hanno contribuito al sovraindebitamento per colpa grave, malafede o frode
- non sono soggetti ad altre procedure concorsuali previste da leggi speciali né alle altre procedure previste dal medesimo Codice della Crisi e dell'Insolvenza non ricomprese nel Titolo IV Capo III e Titolo V Capo IX

**2. ■ DATI ANAGRAFICI DEGLI ISTANTI SOVRAINDEBITATI**

Il Sig. \_\_\_\_\_ e la Sig.ra \_\_\_\_\_ nel prosieguo anche debitori o istanti, entrambi titolari di reddito da pensione di anzianità, formano nucleo familiare senza figli conviventi

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi dei Debitori sovra-indebitati.

**Tabella 1: Dati anagrafici del nucleo familiare**

| DATI                       | DEBITORE 1    | DEBITORE 2    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Cognome</b>             | _____         | _____         |
| <b>Nome</b>                | _____         | _____         |
| <b>Luogo nascita</b>       | _____         | _____         |
| <b>Data nascita</b>        | _____         | _____         |
| <b>Codice Fiscale</b>      | _____         | _____         |
| <b>Luogo residenza</b>     | _____<br>(RM) | _____<br>(RM) |
| <b>Indirizzo residenza</b> | _____         | _____         |
| <b>Cap 000</b>             | _____         | _____         |

**3. ■ CAUSE DI INDEBITAMENTO E DILIGENZA DEI DEBITORI  
NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI E RAGIONI  
DELL'INCAPACITÀ DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI  
ASSUNTE**

La storia dei Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ non è molto diversa dalle tante realtà attuali, connotata da un susseguirsi di eventi avversi ad essi non imputabili tali da originare una situazione di crisi ovvero ”lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore” nonché, propriamente di insolvenza ovvero “Lo stato del debitore che non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni e che si manifesta con inadempimenti o altri fatti esteriori”.

Si riportano qui di seguito le dichiarazioni rilasciate al Gestore dai debitori

\*\*\*\*\*

 Il Sig. \_\_\_\_\_ lavorava come dipendente presso il Comune di \_\_\_\_\_  
al pensionamento avvenuto nel 2019

 La Sig.ra Martinelli lavorava come dipendente presso il Comune di \_\_\_\_\_  
al pensionamento avvenuto nel 2022

 Essi formavano nucleo familiare nel 1997 a titolo di convivenza di fatto  
ed all'uopo decidevano di acquistare un immobile da destinare ad abitazione  
familiare in \_\_\_\_\_ (RM), a \_\_\_\_\_ (all.4,5 Relazione  
Gestore)

 .A tale scopo contraevano mutuo ipotecario con accollo con Cassa Rurale di  
Ariccia, estinto nel 2000.(all.8a) Di seguito nel 2011 contraevano nuovo mutuo con

BNL per Lire 115.000.000 a tasso fisso con rata mensile di euro 436,00 (all.8b Relazione Gestore)

 Nel 2014 il Sig. Alario si ammalava di patologia \_\_\_\_\_) ed al contempo manifestava \_\_\_\_\_ 2016 e \_\_\_\_\_ 2023 (doc.4-9 ricorso)

 In seguito nel 2021 a causa di tali patologie egli veniva riconosciuto invalido con totale e permanente inabilità lavorativa al \_\_\_\_\_ (doc.10 ricorso)

 Già nel 2017 essi chiedevano la ristrutturazione del mutuo BNL con piano di ammortamento di durata 15 anni (scadenza al 2032) ed una rata fissa di euro 887,23 (all.10a Relazione Gestore )

 Nel 2018 essi si trovavano a sostenere economicamente il figlio della Sig.ra \_\_\_\_\_, Sig. \_\_\_\_\_, a causa della sua separazione dalla coniuge e dall'onere del mantenimento dei figli minori (doc.13 ricorso)

 A causa delle spese per numerose indagini diagnostiche nonché visite specialistiche presso strutture a Roma entrambi erano costretti a ricorrere nel 2019 ad un finanziamento con cessione del quinto della pensione con IBL Banca Spa per una rata mensile pari a euro 259 per il Sig. \_\_\_\_\_ e ad euro 265 per la Sig.ra \_\_\_\_\_ (all.14a,16a Relazione Gestore)

 Nel 2020 richiedevano ulteriore finanziamento cointestato a BNL denominato XXL Premium per euro 80.425,00 con piano di rientro di 120 rate di euro 892,49 (

 Sempre cointestato è l'addebito per l'assicurazione per il mutuo BNL per una rata di euro 80,95 (all.11a Relazione Gestore)

 Nel 2022 la Sig.ra Martinelli doveva richiedere finanziamento a Fidelity Spa per euro 20.700,00 al fine di acquistare un'autovettura per portare il Sig. \_\_\_\_\_ o alle frequenti visite mediche presso le strutture ospedaliere di Roma (all.12a Relazione

Gestore); nonché per recarsi essa stessa ad ulteriori visite mediche per insorta patologia ematologica (doc.12 ricorso), in cui lo stesso Sig. \_\_\_\_\_ si costituiva garante, la cui rata mensile è pari a euro 236,00

 Sempre nel 2022 entrambi contraevano prestito Compass al fine di estinguere i gravosi oneri finanziari derivanti dall'uso di carte revolving in precedenza concesse, la cui rata è pari per ciascuno di essi a euro 143 mensili (all.15a, 17a Relazione Gestore)

 Il fido del conto corrente cointestato con BNL ha uno scoperto pari a euro 4.502,00 (all 13a Relazione Gestore)

 Ad oggi gli oneri finanziari gravanti sulla pensione del Sig. \_\_\_\_\_ sono pari a totali euro 1.372,6 mentre gli oneri finanziari gravanti sulla pensione della Sig.ra Martinelli sono pari a totali euro 1.613,8

 Il Sig. \_\_\_\_\_ percepisce pensione di anzianità per euro 1.536,00 mensili e la Sig.ra \_\_\_\_\_ percepisce parimenti pensione di anzianità per euro 1.850,00 mensili ad oggi egli non riesce più a far fronte a tali pagamenti

 Gli oneri finanziari coprono il reddito mensile del Sig. \_\_\_\_\_ per il 90%

 Gli oneri finanziari coprono il reddito mensile della Sig.ra \_\_\_\_\_ per l'80%

 I debitori nelle attuali condizioni non sono più in grado di far fronte al ~~ad~~ dell'obbligazioni assunte

\*\*\*\*\*

**Per tutto quanto sopra si evince che l'origine dell'odierna situazione di sovraindebitamento è scaturita da patologie oncologiche e cardiologiche occorse al Sig. \_\_\_\_\_ nell'anno 2014 non è attribuibile alla libera volontà del soggetto indebitato, ed è pertanto da escludere che la condizione debitoria sia stata causata con colpa grave, frode o malafede da parte dei**

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE STRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

**debitori.**

ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE

La meritevolezza dei Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ è del tutto evidente ed è coincidente con la necessità di sostenere ingenti spese mediche e sanitarie non preventivabili con conseguente necessità di ricorso a finanziamenti che nel tempo si cumulavano in un'esposizione che allo stato attuale non è più sostenibile a causa della contrazione del reddito familiare

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

**■ indirizzi pec dei creditori ■**

|                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| BNL Spa           | <a href="mailto:bnl@pec.bnlmail.com">bnl@pec.bnlmail.com</a>                     |
| IBL BANCA SPA     | <a href="mailto:documenti@pec.iblbanca.it">documenti@pec.iblbanca.it</a>         |
| FIDITALIA SPA     | <a href="mailto:fiditalia_bi@pec.legalmail.it">fiditalia_bi@pec.legalmail.it</a> |
| COMPASS BANCA SPA | <a href="mailto:compass@pec.compassonline.it">compass@pec.compassonline.it</a>   |

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

**Tabella 2 Elenco cumulativo creditori, importo e grado del credito**

| Creditore                                 | Importo residuo | Grado            |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|
| BNL SPA mutuo<br>ipotecario-coobbligati   | 71155,85        | Ipoteca 1° grado |
| BNL SPA Prestito-<br>coobbligati          | 51353,75        | Chirografo       |
| IBL BANCA SPA Alario                      | 26677           | Chirografo       |
| IBL BANCA SPA<br>_____                    | 27295           | Chirografo       |
| FIDITALIA<br>_____ SPA<br>(_____ garante) | 13305,34        | Chirografo       |

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE**

|                                             |         |            |
|---------------------------------------------|---------|------------|
| COMPASS SPA _____<br>Finanziamento          | 7170,47 | Chirografo |
| COMPASS SPA _____<br>_____ finanziamento    | 7170,47 | Chirografo |
| COMPASS SPA _____<br>carta di credito       | 4645,17 | Chirografo |
| COMPASS SPA _____<br>_____ carta di credito | 4634,7  | Chirografo |
| BNL Spa polizza-<br>coobbligati             | 940,43  | Chirografo |
| BNL SPA scoperto c/c-<br>coobbligati        | 4496,02 | Chirografo |

**TOTALE GENERALE 218.844,2**

**SULLA DEBITORIA SI DEVE SPECIFICARE CHE:**

**DACCHE'AD OGGI IL MUTUO IPOTECARIO BNL SPA E'CORREN-  
TEMENTE ASSOLTO E NON VI E'ALCUNA RATA SCADUTA IMPA-  
GATA TALE CREDITO NON ENTRA A FAR PARTE DEL CETO CRE-  
DITORIO A CUI VIENE RIVOLTO IL PIANO DI RISTRUTTURAZIO-  
NE DEI DEBITI DEGLI ISTANTI**

**PERTANTO I DEBITI OGGETTO DEL PIANO DI RISTRUTTURA-  
ZIONE COMPRESIVO DEI COMPENSI IN PREDEDUZIONE  
DELL'OCC E DELL'ADVISOR LEGALE SONO I SEGUENTI:**

| Creditore | Importo residuo | Grado |
|-----------|-----------------|-------|
|-----------|-----------------|-------|

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE STRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

|                                            |                   |              |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                            |                   |              |
| OCC OAV VELLETRI                           | 3724,07           | Prededuzione |
| AVV.ISABELLA MARIA<br>RINALDI              | 2001,92           | Prededuzione |
| BNL SPA Prestito-<br>coobbligati           | 51353,75          | Chirografo   |
| IBL BANCA SPA _____                        | 26677             | Chirografo   |
| IBL BANCA SPA _____                        | 27295             | Chirografo   |
| FIDITALIA SPA<br>_____ ( _____<br>garante) | 13305,34          | Chirografo   |
| COMPASS SPA _____<br>Finanziamento         | 7170,47           | Chirografo   |
| COMPASS SPA<br>_____ finanziamento         | 7170,47           | Chirografo   |
| COMPASS SPA _____<br>carta di credito      | 4645,17           | Chirografo   |
| COMPASS SPA<br>_____ carta di credito      | 4634,7            | Chirografo   |
| BNL Spa polizza-<br>coobbligati            | 940,43            | Chirografo   |
| BNL SPA scoperto c/c-<br>coobbligati       | 4496,02           | Chirografo   |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>153.414,34</b> |              |

**4. DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA AL GESTORE DELLA CRISI**

Sulla base della documentazione attualmente disponibile, si evidenzia che riguardo al resoconto sulla solvibilità dei debitori si è consegnata al Gestore nominato per ciascuno di essi la seguente documentazione

Certificato Informazioni creditizie

Certificato Banca d'Italia

Estratto di ruolo

Visura PRA

Visura protesti

Visura catastale

-Visura ipocatastale catastale nominativa

estratti conto corrente cointestato BNL

.cedolini INPS

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2021

dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2022

.dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2023

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2024

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2025

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2021

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2022

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2023

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2024

-dichiarazione redditi \_\_\_\_\_ 2025

Allegati alla Relazione del Gestore (Allegato 11d; Allegato 28; Allegato 29; Allegato 13e; Allegato 12b)

---

► Nelle Banche dati dei sistemi informativi creditizi risulta

- Prestito Compass Banca del 2020 estinto
- Prestito Compass Banca del 2024
- Prestito Fidelity del 2022
- Prestito BNL del 2020
- Cessione del quinto BNL del 2020 estinta
- Prestito Findomestic Spa del 2018 estinto
- Mutuo ipotecario BNL del 2017
- Prestito BNL del 2011
- Carta di credito Compass del 2016 estinta
- Carta di credito Compass del 2022
- Carta di credito BNL del 2016 estinta

► dal Certificato Banca Italia risulta:

Prestito BNL Spa accordato per euro 61.454,00

Mutuo ipotecario Vela OBG Srl (Servicer di BNL Spa) per euro 83.333,00

► Dalla visura CAI risulta che il debitore non è presente in archivio

► dall'estratto di ruolo risulta

► dalla visura PRA non risulta proprietario di autoveicoli o motoiveicoli

► dalla visura protesti non risulta alcuna segnalazione a carico dell'istante

► dalla visura catastale per soggetto risulta proprietario per la quota di 1/2

-dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (RM), \_\_\_\_\_ 17,

censito al NCEU al foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_, sub \_\_\_\_, cat.A/2, classe 2,

superficie mq 93, rendita catastale

euro 529,37

ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE

-dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (RM), \_\_\_\_\_ 17,  
censito al NCEU al foglio \_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_, Cat A/6, classe 4,  
superficie mq 10, rendita catastale  
euro 32,02

► Nel conto corrente cointestato BNL appaiono gli accrediti per pensione decurtata del quinto ceduto a IBL Banca nonché gli addebiti per il mutuo ipotecario BNL nonché i finanziamenti BNL, Compass e Fidelity; il saldo al 30.06.2024 è pari a euro...

► Le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni riportano i seguenti importi:

2020 imponibile 22.882,00

2021 imponibile 22.151,00

2022 imponibile 22.710,00

2023 imponibile 24.448,00

2024 imponibile 24.372,00

Dalla CU 2025-redditi 2024 risulta una pensione di anzianità erogata dall'INPS pari a circa €.1.586

Allegati alla Relazione del Gestore (Allegato 11d; Allegato 12g, Allegato 13b, Allegato 14e, Allegato 16c, Allegato 26a, Allegato 29a

---

Nelle Banche dati dei sistemi informativi creditizi risulta

-Prestito Compass Banca del 2020 estinto

-Prestito Compass Banca del 2024

-Prestito Fidelity del 2022

-Prestito Compass Banca (coobbligato il figlio \_\_\_\_\_) del 2020 estinto

-Prestito BNL del 2020

-Cessione del quinto BNL del 2020 estinta

---

AVV.ISABELLA MARIA RINALDI- VIA CERVINO 9 ROMA-  
ISABELLAMARIARINALDI@ORDINEAVVOCATIROMA.ORG

ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE

-Prestito Findomestic Spa del 2018 estinto

-Mutuo ipotecario BNL del 2017

-Prestito BNL del 2011

-Carta di credito Compass del 2016 estinta

-Carta di credito Compass del 2022

-Carta di credito BNL del 2016 estinta

► dal Certificato Banca Italia risulta:

Prestito BNL Spa accordato per euro 61.454,00

Mutuo ipotecario Vela OBG Srl (Servicer di BNL Spa) per euro 83.333,00

► Dalla visura CAI risulta che la debitrice non è presente in archivio

► dall'estratto di ruolo risulta

► dalla visura PRA risulta la proprietà

dell'autoveicolo Fiat 199 targa

\_\_\_\_\_ dell'autoveicolo Renault Twingo

targa \_\_\_\_\_

► dalla visura protesti non risulta alcuna segnalazione a carico dell'istante

► dalla visura catastale per soggetto risulta proprietario per la quota di 1/2

-dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (RM), \_\_\_\_\_ 17,

censito al NCEU al foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_, cat.A/2, classe 2,

superficie mq 93, rendita catastale

euro 529,37

-dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ (RM), \_\_\_\_\_ 17,

censito al NCEU al foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_, Cat A/6, classe 4,

superficie mq 10, rendita catastale

euro 32,02

► Nel conto corrente cointestato BNL appaiono gli accrediti per pensione decurtata del quinto ceduto a IBL Banca nonché gli addebiti per il mutuo ipotecario BNL

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
INDEBITATE**

nonchè i finanziamenti BNL, Compass e Fidelity; il saldo al 30.06.2014 è pari a  
euro.4.490,81

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE**

► Le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni riportano i seguenti importi:

2020 imponibile 32.387,00

2021 imponibile 31.599,00

2022 imponibile 33.699,00

2023 imponibile 32.399,00

2024 imponibile 32.901,00

Dalla CU anno 2025-redditi 2024 risulta una pensione di anzianità erogata dall'INPS pari a circa €. 2.032,00

Allegati alla Relazione del Gestore (Allegato 11d; Allegati 12h, Allegato 13b, Allegato 16c, Allegato 26b; Allegato 29;b )

**ATTIVO DISPONIBILE**

**L'attivo disponibile ai fini di una concreta e fattibile proposta di ristrutturazione dei debiti facenti capo ai debitori Sigg.ri**

**\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ si compone di**

**-1) pensione di euro 1.586,00 al netto delle spese mensili**

**-2) pensione di euro 2.032,00 al netto delle spese mensili**

**5. ■ VALUTAZIONE DELLE SPESE AI FINI DEL DIGNITOSO  
SOSTENTAMENTO**

Esaminate le entrate si vuole adesso porre l'attenzione sull'ammontare delle uscite che i debitori mensilmente sono chiamati ad affrontare (all.27 Relazione Gestore))

**Tabella 3-Spese dignitoso sostentamento**

| Fabbisogno familiare annuale |            |                |         |         |
|------------------------------|------------|----------------|---------|---------|
| Voce                         | Alimentari | Non alimentari | Mensile | Annuale |

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE STRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

|                                |     |     |     |         |
|--------------------------------|-----|-----|-----|---------|
|                                |     |     |     |         |
| Cibi, bevande                  | 600 |     | 600 | 7200    |
| Abbigliamento, calzature       |     | 50  | 50  | 600     |
| Igiene personale               |     | 25  | 25  | 300     |
| Spese sanitarie                |     | 100 | 100 | 1200    |
| Spese dentistiche              |     | 150 | 150 | 1950    |
| TARI                           |     | 25  | 25  | 300     |
| Energia elettrica e canone Rai |     | 97  | 97  | 1154,07 |
| RCA                            |     | 90  | 90  | 1043    |
| Manutenzione auto e carburante |     | 450 | 450 | 5168    |
| Mutuo ipotecario+plizza BNL    |     | 970 | 970 | 11640   |
| Telefonia                      |     | 60  | 60  | 720     |
| Condominio (acqua e gas)       |     | 100 | 100 | 1200    |

**TOTALE**

**2.717,00**

**32.604,00**

Nella suesposta tabella si è preso in considerazione:

ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE

-che sull'immobile di proprietà comune adibito ad abitazione familiare grava mutuo ipotecario BNL che non può essere oggetto di proposta di ristrutturazione dei debiti, ed è comunque ad oggi integralmente assolto senza alcuna rata arretrata

-che le spese sanitarie hanno particolare rilevanza economica viste le patologie di cui soffrono il Sig. \_\_\_\_\_ e la Sig.ra \_\_\_\_\_, debitamente documentate

-che anche le spese di manutenzione degli autoveicoli e di carburante sono particolarmente elevate a causa delle frequenti trasferte da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ di Roma dove il Sig. Alario è tenuto in cura ed osservazione da anni e dove la Sig.ra Martinelli esegue controlli ematici a cadenza regolare

-che tutte le esigenze dei 2 componenti del nucleo familiare sono sopperite esclusivamente dai redditi da pensione INPS di ciascuno di essi accreditati sul conto corrente cointestato ed, in funzione della misura del rispettivo reddito, sopportate dal Sig. \_\_\_\_\_ in percentuale del 43% e dalla Sig.ra \_\_\_\_\_ in percentuale del 57%

**--che si può ragionevolmente procedere a sottrarre dalla media reddituale mensile come precedentemente la percentuale per ciascuno calcolata delle spese mensili sovraelencate nel modo che segue:**

**A)reddito medio Alario euro 1.586,00**

**B)contributo 43%spese=euro 1.168,00**

**C)reddito medio Martinelli euro 2.032,00**

**D) 57%spese di sostentamento=euro 1.548,00**

**Reddito disponibile Alario A - B=euro 417,00**

**Reddito disponibile Martinelli C – D=euro 483,00**

**Totale quota reddito familiare posta a disposizione del Piano di Ristrutturazione dei debiti=euro 900,00**

--pertanto nella parte eccedente le spese di sostentamento del nucleo familiare nonchè della soglia di povertà le risorse reddituali disponibili, ai fini della fattibilità del Piano Familiare ex artt 66 e 67 CCI, possono essere poste a disposizione della procedura di Liquidazione Controllata per una quota mensile pari ad euro 417,00 per il Sig. \_\_\_\_\_ e per la quota di euro 483,00 riferitamente alla Sig.ra \_\_\_\_\_, **per una somma totale di euro 900**

**.ATTIVO DISPONIBILE**

**cumulo pensioni mensili euro 3.617,00**

**spese nucleo familiare -2.717,00**

**reddito familiare disponibile=euro 900,00**

**6.■ CONTENUTO DELLA PROPOSTA**

**Piano di ristrutturazione del debito:**

**100% soddisfo creditori in prededuzione**

**100% soddisfo creditori privilegiati**

**67% soddisfo creditori chirografari in solido**

**63% soddisfo creditori chirografari**

**72% soddisfo creditori chirografari**

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE STRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

---

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
INDEBITATE**

**a mezzo di versamento n°120 rate mensili di totali  
euro 900,00**

**Valore totale Piano Ristrutturazione=euro 108.000,00**

**tabella 4-prospetto piano ristrutturazione/creditori**

| Creditore                                     | Importo     | Graduazione                                                                          | % soddisfo | Importo<br>soddisfatto | Note                                                                |
|-----------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| O.C.C.                                        | € 1.862,04  | Prededuzione                                                                         | 100%       | € 1.862,04             | Il restante 50% verrà<br>soddisfatto dalla<br>sig.ra<br>_____       |
| Avv.to Isabella<br>Maria Rinaldi -<br>Advisor | € 1.000,60  | Prededuzione<br>nella misura del<br>75% ed in<br>privilegio per la<br>restante parte | 100%       | € 1.000,60             | Il restante 50% verrà<br>soddisfatto dalla<br>sig.ra<br>_____       |
| BNL Prestito                                  | € 25.676,88 | Chirografario                                                                        | 63%        | € 16.088,82            | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____ |
| BNL prestito                                  | € 407,22    | Chirografario                                                                        | 63%        | € 294,35               | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____ |
| BNL scoperto di<br>conto corrente             | € 2.248,01  | Chirografario                                                                        | 63%        | € 1.407,25             | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____ |
| FIDITALIA                                     | € 6.652,67  | Chirografario                                                                        | 63%        | € 4.164,57             | Quota parte<br>soddisfacibile con la<br>provvista del sig.<br>_____ |
| IBL (cessione del<br>quinto)                  | € 26.677,00 | Chirografario                                                                        | 63%        | € 16.857,91            | Debito personale del<br>sig.<br>_____                               |

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
INDEBITATE**

|                    |             |               |      |             |                                    |
|--------------------|-------------|---------------|------|-------------|------------------------------------|
| Compass            | €. 7.091,38 | Chirografario | 63%  | €. 4.439,20 | Debito personale del<br>sig. _____ |
| Carta di credito   | €. 4.645,17 | Chirografario | 63%  | €. 2.907,88 | Debito personale del<br>sig. _____ |
| Comune di<br>_____ | €. 94,00    | Privilegiato  | 100% | €. 94,00    | Debito personale del<br>_____      |

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARISTRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

|               |                     |  |  |                     |      |
|---------------|---------------------|--|--|---------------------|------|
| (TARI)        |                     |  |  |                     | sig. |
| <b>TOTALE</b> | <b>€. 77.419,28</b> |  |  | <b>€. 50.083,00</b> |      |

**Tabella 5- prospetto piano ristrutturazione/creditori**

| Creditore                               | Importo      | Graduazione                                                              | % soddisfo | Importo soddisfatto | Note                                                              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| O.C.C.                                  | €. 1.862,04  | Prededuzione                                                             | 100%       | €. 1.862,04         | Il restante 50% verrà soddisfatto dal sig.<br>_____               |
| Avv.to Isabella Maria Rinaldi - Advisor | €. 1.000,60  | Prededuzione nella misura del 75% ed in privilegio per la restante parte | 100%       | €. 1.000,60         | Il restante 50% verrà soddisfatto dalla sig.ra<br>_____           |
| BNL Prestito                            | €. 25.676,88 | Chirografario                                                            | 72%        | €. 18.407,12        | Quota parte soddisfacibile con la provvista della sig.ra<br>_____ |
| BNL prestito                            | €. 407,22    | Chirografario                                                            | 72%        | €. 313,51           | Quota parte soddisfacibile con la provvista della sig.ra<br>_____ |
| BNL scoperto di conto corrente          | €. 2.248,01  | Chirografario                                                            | 72%        | €. 1.589,97         | Quota parte soddisfacibile con la provvista della sig.ra<br>_____ |
| FIDITALIA                               | €. 6.652,67  | Chirografario                                                            | 72%        | €. 4.752,52         | Quota parte soddisfacibile con la provvista del sig.<br>_____     |
| IBL (cessione del quinto)               | €. 27.295,00 | Chirografario                                                            | 72%        | €. 19.573,71        | Debito personale della sig.ra<br>_____                            |

**ISTANZA PER PIANO R FAMILIARE RISTRUTTURAZIONE DEBITI  
INDEBITATE**

|                  |             |               |     |             |                                           |
|------------------|-------------|---------------|-----|-------------|-------------------------------------------|
| Compass          | €. 7.170,47 | Chirografario | 72% | €. 4.468,91 | Debito personale<br>della sig.ra<br>_____ |
| Carta di credito | €. 4.634,70 | Chirografario | 72% | €. 3.303,61 | Debito personale<br>della sig.ra<br>_____ |

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
INDEBITATE**

|                               |                    |               |      |                    |                                  |
|-------------------------------|--------------------|---------------|------|--------------------|----------------------------------|
| Regione Lazio<br>(bollo auto) | € 468,50           | Chirografario | 72%  | € 312,28           | Debito personale<br>della sig.ra |
| Agenzia delle<br>Entrate      | € 1.381,61         | Privilegio    | 100% | € 1.381,61         | Debito personale<br>della sig.ra |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>€ 77.567,60</b> |               |      | <b>€ 57.967,00</b> |                                  |

**Tabella 6-Soddisfacimento complessivo dei creditori chirografari in solido  
tra i debitori**

| Creditore                         | Importo     | Graduazione                  | % soddisfo | Importo<br>soddisfatto | Note |
|-----------------------------------|-------------|------------------------------|------------|------------------------|------|
| O.C.C.                            | € 3.724,07  | Prededuzione                 | 100%       | € 3.724,07             |      |
| Advisor                           | € 2.001,92  | Prededuzione e<br>privilegio | 100%       | € 2.001,92             |      |
| BNL Prestito                      | € 51.353,75 | Chirografario                | 67%        | € 34.460,79            |      |
| BNL prestito                      | € 940,43    | Chirografario                | 67%        | € 607,87               |      |
| BNL scoperto di<br>conto corrente | € 4.496,02  | Chirografario                | 67%        | € 2.997,23             |      |
| FIDITALIA                         | € 13.305,34 | Chirografario                | 67%        | € 8.917,09             |      |

## CONCLUSIONI

Di seguito si riportano i principali dati e informazioni del presente Piano di ristrutturazione dei debiti:

**Tabella 6 -riassuntiva dati Piano**

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| <b>A Reddito mensile familiare</b>        | <b>3617</b> |
| <b>B Spese mensili (nucleo familiare)</b> | <b>2717</b> |

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE**

|                                                  | <b>Post Omologa</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>C Rate mensili</b>                            | 900                 |
| <b>Rapporto rata/reddito (C/A)</b>               | 25,00%              |
| <b>Reddito mensile per spese familiari (A-C)</b> | 2717                |

Come si evince dalla suesposta tabella riassuntiva le rate mensili post Omologa si attestano su un valore pari al 25 % della capacità reddituale netta del debitore in linea con i principi di meritevolezza e sostenibilità finanziaria, garantendo agli istanti un reddito disponibile pari ad euro 2.717,00 per il soddisfacimento dei bisogni familiari e per il mantenimento di un dignitoso tenore di vita.

Coerenza del Piano di Ristrutturazione proposto con le previsioni di cui all'art.66 e 67 e segg. Codice della Crisi e dell'insolvenza

- I Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ che formano nucleo familiare sono in stato di sovra-indebitamento (art. 2 lett. B e C Codice della crisi e dell'Insolvenza) in quanto non è più in grado di far fronte alle obbligazioni assunte
- i debitori, inoltre, non sono soggetti alle altre procedure concorsuali vigenti e previste dal Codice della Crisi e dell'Insolvenza.
- non hanno nemmeno mai fatto ricorso alle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento
- La domanda di ristrutturazione dei debiti dell'odierno debitore è proposta al tribunale di Velletri competente in funzione della residenza

ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE

• I Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ si trovano in stato di sovraindebitamento, come definito dall'art. 2 lett.c) per fattori non previsti, non prevedibili e non ad essi imputabili,

La proposta di ristrutturazione presentata dagli odierni debitori rispetta l'ordine dei privilegi e risulta sostenibile e fattibile apportando una soddisfazione maggiore dei creditori rispetto a qualsiasi altra procedura attivabile, garantendo al tempo stesso la tutela delle necessità dei debitori stessi.

\*\*\*\*\*P

per tutto quanto sin qui esposto e rappresentato

i Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ ut supra domiciliati, rappresentati e difesi

**DEPOSITANO**

ai sensi dell'art 68 comma 1

**ISTANZA EX ART 67 CCI**

**Riportandosi alla Relazione svolta ai sensi dell'art 68 comma 2 nonché tutti i documenti allegati alla stessa, ed al contempo**

**CHIEDONO**

**Che l'Ill.mo Tribunale adito, voglia:**

**-DICHIARARE AMMISSIBILE con decreto ai sensi dell'art.70 comma 1 Codice della Crisi e dell'Insolvenza la proposta svolta dai Sogg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ di Piano di ristrutturazione dei debiti**

**-CONCEDERE laddove ritenuto necessario dal Giudice termine di giorni 15 per apportare integrazioni al Piano e produrre nuovi documenti**

**ISTANZA PER PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI  
FAMILIARI INDEBITATE**

**-DISPORRE** la pubblicazione nel sito Web del Tribunale di Roma nonché la comunicazione a cura dell'OCC Protezione Sociale Italiana ai creditori entro 30 giorni dal decreto con avvertimento di proponibilità di osservazioni nei 20 giorni successivi

**Ed all'esito della verifica della fattibilità del Piano:**

**-OMOLOGARE** ai sensi dell'art 70 comma 7 il Piano di Ristrutturazione dei debiti presentato dai Sigg.ri \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

e

**-ORDINARE** la pubblicazione della sentenza di Omologa nonché la sua comunicazione ai creditori entro i 2 giorni successivi

**-DICHARARE** ai sensi dell'art.70 7comma Cci chiusa la procedura

**Roma-Velletri 09.11.2025**

**Avv.Isabella Maria Rinaldi**

RINALDI ISABELLA MARIA  
2025.11.17 15:07:15  
INFORMATICA  
O=ORDINE AVVOCATI ROMA  
2.5.4.97=VATIT-80230130587  
RSA/2048 bits

**Si allega**

**Procura**

\_\_\_\_\_  
**documenti ricorso 4-13**

**Relazione del Gestore ex art 68 2comma CCI con n°34allegati**