



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Comitato per la formazione e la vigilanza dell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Verbale della riunione del 19/01/2026

In data odierna, 19/01/2026, ore 15:00 presso la stanza situata al quarto piano del Tribunale di Velletri (stanza n. 415 dott. Baffa), si è riunito il Comitato costituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. con decreto n. 56 del 12 aprile 2023 del Presidente del Tribunale di Velletri.

Sono presenti:

Il Presidente – delegato della Prima Sezione Civile, Dott. Angelo Baffa;

Il Giudice addetto alla materia delle Esecuzioni Immobiliari, Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino;

Il rappresentante dell'Ordine Forense di Velletri, Avv. Aldo Rossetti;

Il rappresentante del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, Notaio Dott. Marco Sepe;

Il rappresentante dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri, Dott. Maurizio Fantaccione;

Verbalizza il Dott. Andrea D'Amico, in servizio presso la cancelleria esecuzioni immobiliari, in qualità di funzionario responsabile designato per le funzioni di segretario del Comitato.

Il Comitato prende atto che alla data odierna risultano pervenute due nuove domande di iscrizione all'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presentate dall'avvocato Proscio Veronica e dal notaio Brunori Clito.

Il Comitato procede, dunque, alla verifica formale e sostanziale delle istanze ed in particolare alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione all'elenco da parte dei richiedenti.

Il Comitato, esauriti i dovuti controlli, con parere unanime delibera l'ammissione dell'avvocato Proscio Veronica all'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita del Tribunale di Velletri, come da separato provvedimento.

Per l'istanza presentata dal notaio Brunori Clito il Comitato, trattandosi di prima iscrizione, ritiene necessario chiedere chiarimenti al professionista in merito ai requisiti di cui all'art.



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

179 ter comma 5 lett. a) disp. att. c.p.c. e, nello specifico, se le procedure dichiarate siano riferite a incarichi svolti la cui procedura risulti definitiva, in conformità a quanto disposto in occasione del verbale del Comitato del 15/05/2023;

con riferimento all'art. 179 ter comma 5 lett. C disp. att. c.p.c. se l'attestato prodotto, avente ad oggetto "la conferma dell'iscrizione all'Elenco dei Professionisti delegati" abbia i requisiti per legittimare la prima iscrizione all'elenco, poiché non è stato prodotto il programma del corso utile a verificare la conformità dello stesso alle linee guida rese dalla S.S.M.

A tal fine il Comitato assegna termine di giorni 30 per fornire i chiarimenti richiesti, con relative allegazioni.

Si dà atto che non risultano comunicazioni da parte dei Giudici della sezione Esecuzioni Immobiliari in ordine alla necessità di adottare provvedimenti di sostituzione dei Professionisti per gravi o reiterati inadempimenti ai sensi dell'art. 179 comma 8 disp. att. c.p.c.

Il Presidente, sentiti gli altri membri del Comitato, fissa la prossima riunione ordinaria al 06/07/2026 ore 15:00.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:00.

Il Presidente Dott. Angelo Baffa

Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

Dott. Andrea D'Amico

Notaio Marco Sepe

Dott. Maurizio Fantaccione

Avv.to Aldo Rossetti