



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Comitato per la formazione e la vigilanza dell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Verbale della riunione del 16/07/2025

In data odierna, 16/07/2025, ore 15,00, presso la stanza situata al quarto piano del Tribunale di Velletri, si è riunito il Comitato costituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. con decreto n. 56 del 12 aprile 2023 del Presidente del Tribunale di Velletri.

Sono presenti:

Il Presidente – delegato della Prima Sezione Civile, Dott. Angelo Baffa;

Il Giudice addetto alla materia delle Esecuzioni Immobiliari, Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino;

Il rappresentante dell'Ordine Forense di Velletri, Avv. Aldo Rossetti;

Il rappresentante del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, Notaio Dott. Marco Sepe;

Il rappresentante dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri, Dott. ~~Maurizio Fantaccione~~ in sostituzione del Dott. Alfonso Di Carlo;

Verbalizza il Dott. Andrea D'Amico, in servizio presso la cancelleria esecuzioni immobiliari, in qualità di funzionario responsabile designato per le funzioni di segretario del Comitato.

Il Comitato prende atto che alla data odierna risulta pervenuta una nuova domanda di iscrizione all'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita presentata dall'avvocato Salvitti Luigi Corrado; risultano inoltre pervenute due istanze di cancellazione dal detto Elenco da parte degli avvocati Sinopoli Chiara e Sellaroli Claudio.

Il Comitato procede, dunque, alla verifica formale e sostanziale delle istanze presentate ed in particolare alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione all'elenco da parte dell'unico richiedente.

Il Comitato, esauriti i dovuti controlli, con parere unanime delibera l'ammissione dell'avvocato Salvitti Luigi Corrado all'Elenco dei professionisti che provvedono alle



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

operazioni di vendita del Tribunale di Velletri, disponendone l'ammissione come da separato provvedimento.

In relazione alle richieste di cancellazione il Comitato all'unanimità dispone la cancellazione degli avvocati Sinopoli Chiara e Sellaroli Claudio dall'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita del Tribunale di Velletri.

Si dà atto che non risultano comunicazioni da parte dei Giudici della sezione Esecuzioni Immobiliari in ordine alla necessità di adottare provvedimenti di sostituzione dei Professionisti per gravi o reiterati inadempimenti ai sensi dell'art. 179 comma 8 disp. att. c.p.c.

Il Presidente, sentiti gli altri membri del Comitato, fissa la prossima riunione ordinaria a 19/01/2026 ore 15:00.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15:30.

Il Presidente Dott. Angelo Baffa

Dott.ssa Anna Luisa Di Serafino

Dott. Andrea D'Amico

Notaio Marco Sepe

Dott. Maurizio Fantaccione

Avv.to Aldo Rossetti

SI DÀ ATTO CHE ALLE ORE 15:32 COMPARE LA
DOTT.SSA GIORGI FABIOLA DICHIARANDOSI IN SOSTITUZIONE
DEL DOTT. FANTACCIONE MAURIZIO IMPEDITO A COMPARIRE